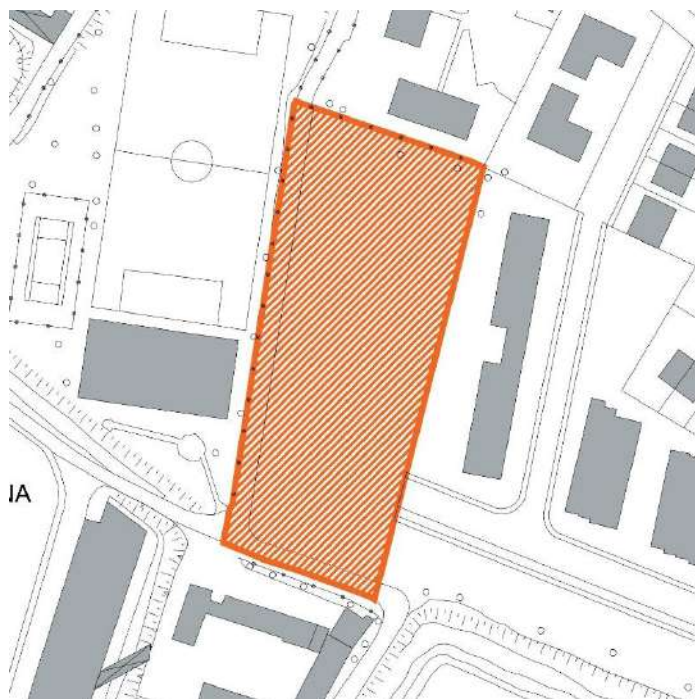


SCHEDA PRESTAZIONALE

A.T.U. a



LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "VIA ISOLA – CASCINA SABBIONA"

Superficie territoriale	6.267 mq
Superficie lorda di pavimento realizzabile (Incrementabile fino al 10% per utilizzo dell'istituto della compensazione urbanistica)	2.256 mq
Volumetria realizzabile (Incrementabile fino al 10% per utilizzo dell'istituto della compensazione urbanistica) (Salvo maggiori superfici già in atto)	6.768 mc circa
Altezza massima	8,50 m
Destinazioni d'uso in progetto	Residenziale

PARAMETRI URBANISTICI REALIZZABILI

Numero di abitanti insediabili stimato	45
Vincoli ambientali	Vicinanza del Limite del vincolo paesistico ai sensi dell'art.142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Classe di Sensibilità Paesistica	Classe 2 (sensibilità bassa) Classe 4 (sensibilità alta)
Indice di Utilizzazione Territoriale massimo	0,36 mq/mq (incrementabile fino a 0,40 mq/mq per l'istituto della compensazione urbanistica).

SERVIZI, VIABILITÀ E STANDARD DI QUALITÀ

Urbanizzazioni primarie, viabilità e mobilità;
Urbanizzazioni secondarie; Standard di qualità e/o compensazione ecologica.

L'ambito, unitamente al comparto A.T.R. 2 già convenzionato, costituisce la principale espansione verso ovest del capoluogo. L'area dovrà essere provvista di tratto stradale (carrabile e pedonale) che colleghi il prolungamento di via Frignati a via C.na Sabbiona. Dovranno essere inoltre completate le zone a parcheggio e l'area a verde lungo via Frignati. Verrà infine realizzato un parcheggio nella zona a nord dell'ambito con accesso da via C.na Sabbiona. [Per le opere di mitigazione e compensazione si rimanda alle schede di cui all'allegato 3.](#)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA e MASTERPLAN DI PROGETTO



- A.T.U. a
- piani attuativi in corso di realizzazione
- aree soggette a trasformazione residenziale
- ambiti di compensazione e mitigazione ambientale
- viabilità di progetto
- parcheggi e servizi per le residenze