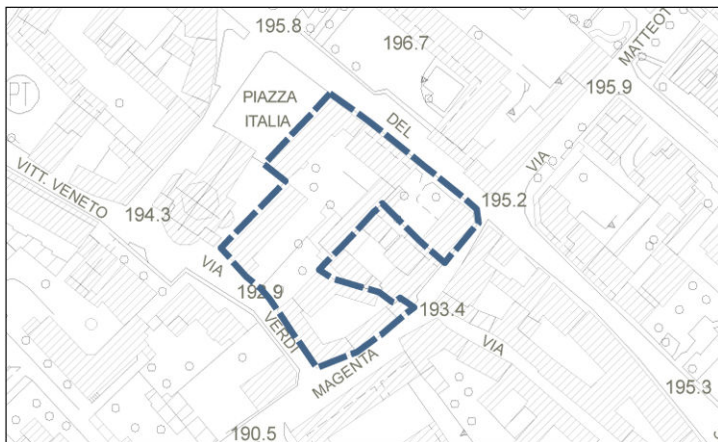


AREA PREVISTA DAL PREVIGENTE PRG

S.S. del Sempione – via Verdi – via Magenta

ATR.6



Proprietà	Privata
Superficie Territoriale	5.020 mq
Indice di zona	0,7 mc/mq
Indice premiale prestazionale	0,3 mc/mq
Indice perequativo (riferito alla porzione di ricollocazione volumetrica)	1,0 mc/mq
Destinazione d'uso prevalente	Residenziale

DESCRIZIONE DELL'AREA

Si tratta di un'area compresa nel centro storico di San Vittore a ridosso di piazza Italia e della Chiesa dei Santi Vittore e Sebastiano.

OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

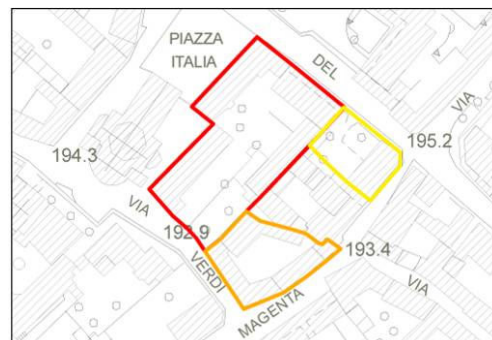
Riqualificazione del comparto compreso nel Centro Storico.



PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

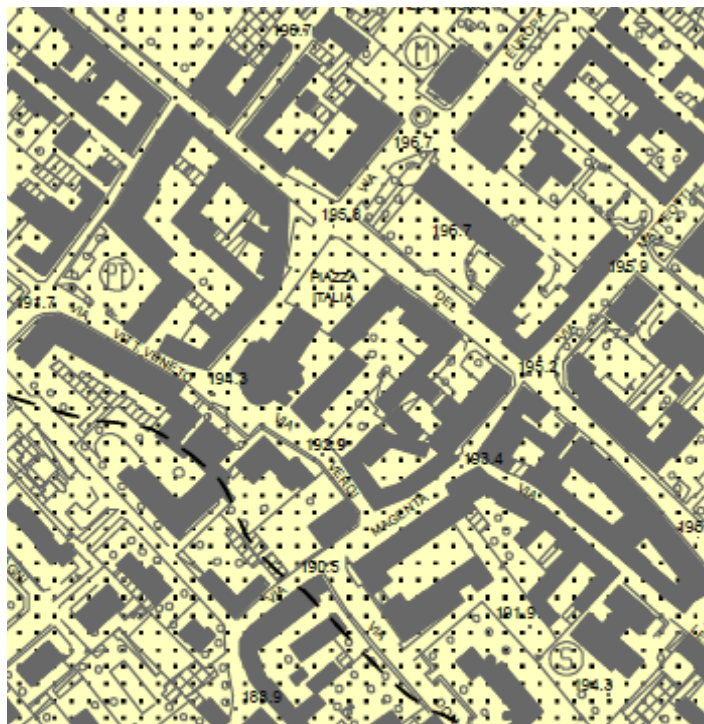
Si prescrive una dotazione minima di aree a servizi pari a 26,5 mq per abitante teorico.

L'attuazione degli interventi avviene attraverso Piano Attuativo che non deve necessariamente essere portato avanti in maniera unitaria ma secondo le unità minime di intervento indicate nello schema a lato:



ESTRATTO "CARTA DI FATTIBILITÀ CON ELEMENTI DI PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE" (tav. 9)

Rif. "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio" redatto da "Congeo" Studio Associato di Geologia Applicata



Fattibilità geologica delle azioni di piano

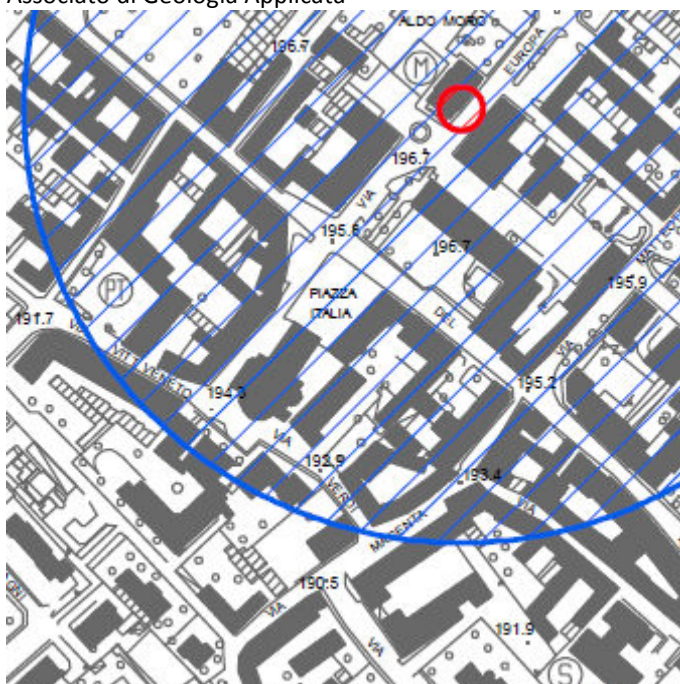
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni**
- C.1 - Aree di Fascia A esterne al centro edificato e aree zona B-Pr che costituiscono l'area per esondazione controllata delle piene (opere PS267 e casse di laminazione)
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni**
- A.1 - Aree estrattive dismesse
- C.2 - Aree di Fascia B e della zona B-Pr esterne al centro edificato
- C.3 - Aree di Fascia A interne al centro edificato che non sono interessate dallo sviluppo di progetto delle casse di laminazione
- C.4 - Aree della zona B-Pr interne al centro edificato soggette potenzialmente ad allagamento
- C.5 - Aree di Fascia C comprese tra l'arginatura dell'intervento PS267 e l'Olonza potenzialmente soggette ad allagamento
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni**
- B.1 - Aree ad alta vulnerabilità dell'acquifero superficiale
- C.6 - Aree di Fascia C che hanno beneficiato degli interventi di messa in sicurezza PS267 o che si trovano in condizioni di sicurezza per la quota altimetrica di sviluppo
- C.7 - Aree di Fascia C prive di rischio idraulico
- D.1 - Aree con caratteristiche geotecniche mediocri

Pericolosità sismica locale

- Z3a - Zona di ciglio
- Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali

ESTRATTO "CARTA DEI VINCOLI" (tav. 6)

Rif. "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio" redatto da "Congeo" Studio Associato di Geologia Applicata



Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino

- Limite di Fascia A
- Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C
- Limite di Fascia C
- Fascia A - Fascia di deflusso della piena
- Fascia B - Fascia di esondazione
- Fascia C - Area di inondazione per piena catastrofica
- Zona B-Pr

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

- Area di tutela assoluta
- Area di rispetto

Vincoli di polizia idraulica

- Fascia di rispetto del reticolo idrico (Fiume Olona)
- Perimetro di progetto delle vasche di laminazione del Fiume Olona

Gli interventi sono subordinati alla verifica di compatibilità idraulica secondo le indicazioni di cui all'Allegato 4 della DGR IX/2616 del 30/11/2011 e delle NTA del PAI. I riferimenti normativi e gli ulteriori approfondimenti sul sistema vincolistico sono contenuti all'interno dell'allegato "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio".