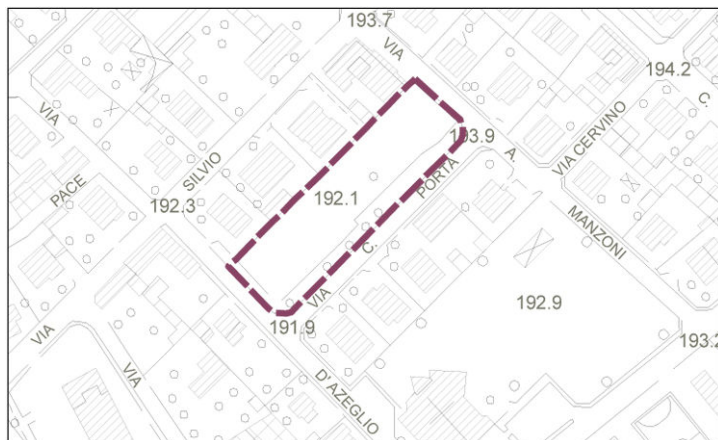


NUOVA AREA DI TRASFORMAZIONE

Via Manzoni – via Carlo Porta – via D’Azeglio

ATR.19



Proprietà	Privata
Superficie Territoriale	3.234
Indice di zona	0,5 mc/mq
Occupazione del suolo	50%
Destinazione d’uso prevalente	Residenziale

DESCRIZIONE DELL’AREA

L’area è situata tra le vie Manzoni, Carlo Porta e D’Azeglio.

OBIETTIVO DELL’INTERVENTO

Completamento del tessuto residenziale e acquisizione da parte dell’Amministrazione Comunale delle aree a servizi dotate di diritti volumetrici.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE E ADEMPIMENTI

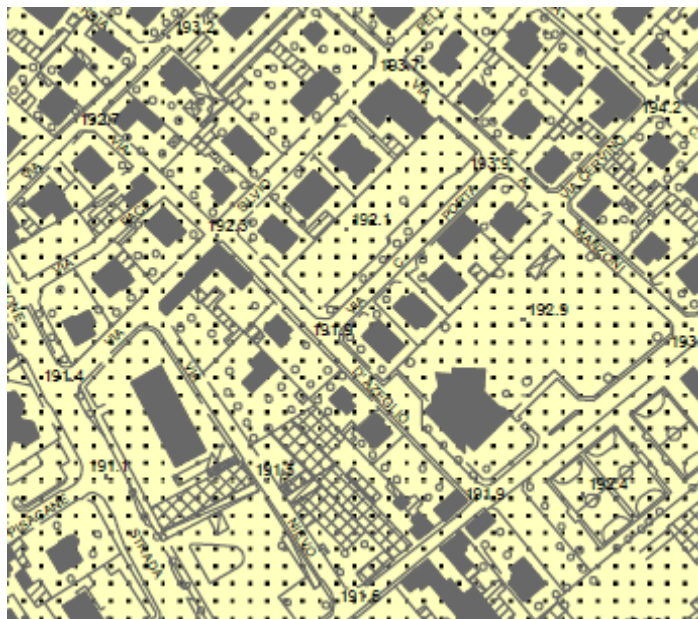
Le volumetrie consentite nell’area devono essere concentrate nel 50% della superficie territoriale e la restante metà deve essere ceduta gratuitamente alla Pubblica Amministrazione che ne potrà utilizzare una parte per la collocazione delle volumetrie generatesi nelle aree a servizi dotate di diritti volumetrici. Si prescrive una dotazione minima di aree a servizi pari a 18 mq per abitante teorico e un’altezza massima dei fabbricati pari a 12 metri.

L’attuazione degli interventi avviene attraverso Permesso di costruire convenzionato.



ESTRATTO "CARTA DI FATTIBILITA' CON ELEMENTI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE" (tav. 9)

Rif. "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio" redatto da "Congeo" Studio Associato di Geologia Applicata



Fattibilità geologica delle azioni di piano

Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

C.1 - Aree di Fascia A esterne al centro edificato e aree zona B-Pr che costituiscono l'area per esondazione controllata delle piene (opere PS267 e casse di laminazione)

Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni

A.1 - Aree estrattive dismesse

C.2 - Aree di Fascia B e della zona B-Pr esterne al centro edificato

C.3 - Aree di Fascia A interne al centro edificato che non sono interessate dallo sviluppo di progetto delle casse di laminazione

C.4 - Aree della zona B-Pr interne al centro edificato soggette potenzialmente ad allagamento

C.5 - Aree di Fascia C comprese tra l'arginatura dell'intervento PS267 e l'Olona potenzialmente soggette ad allagamento

Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni

B.1 - Aree ad alta vulnerabilità dell'acquifero superficiale

C.6 - Aree di Fascia C che hanno beneficiato degli interventi di messa in sicurezza PS267 o che si trovano in condizioni di sicurezza per la quota altimetrica di sviluppo

C.7 - Aree di Fascia C prive di rischio idraulico

D.1 - Aree con caratteristiche geotecniche mediocri

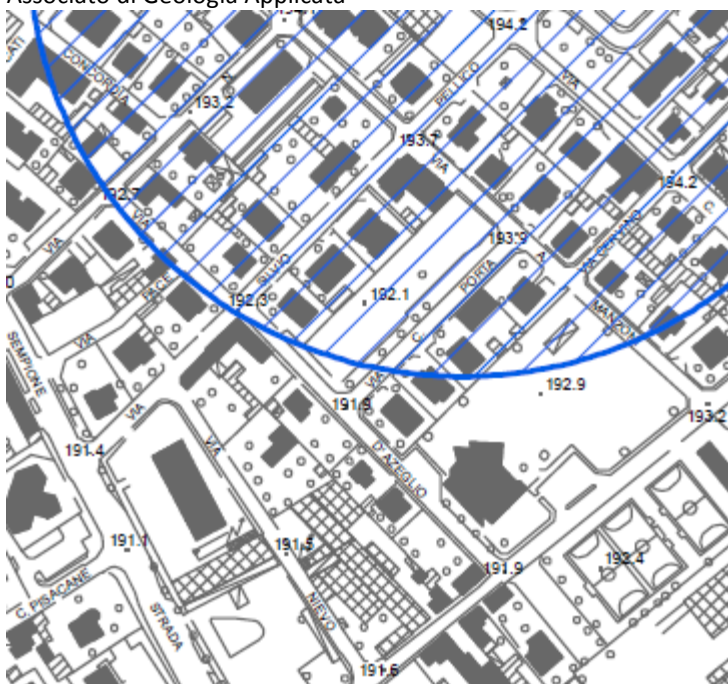
Pericolosità sismica locale

Z3a - Zona di ciglio

Z4a - Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali

ESTRATTO "CARTA DEI VINCOLI" (tav. 6)

Rif. "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio" redatto da "Congeo" Studio Associato di Geologia Applicata



Vincoli derivanti dalla pianificazione di bacino

Limite di Fascia A

Limite di progetto tra la Fascia B e la Fascia C

Limite di Fascia C

Fascia A - Fascia di deflusso della piena

Fascia B - Fascia di esondazione

Fascia C - Area di inondazione per piena catastrofica

Zona B-Pr

Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Area di tutela assoluta

Area di rispetto

Vincoli di polizia idraulica

Fascia di rispetto del reticolo idrico (Fiume Olona)

Perimetro di progetto delle vasche di laminazione del Fiume Olona

Gli interventi sono subordinati alla verifica di compatibilità idraulica secondo le indicazioni di cui all'Allegato 4 della DGR IX/2616 del 30/11/2011 e delle NTA del PAI. I riferimenti normativi e gli ulteriori approfondimenti sul sistema vincolistico sono contenuti all'interno dell'allegato "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio".