

AT.03 - Viale Lombardia

Descrizione

L'ambito si colloca a cavallo tra il grande ambito produttivo che si sviluppa attorno al nodo del sistema delle tangenziali ed il quartiere di Sesto Ulteriano. E' un ambito intercluso tra i retri degli edifici produttivi che si affacciano su via Brianza e via Volturno. Comprende aree libere prevalentemente pubbliche e coinvolge anche due spazi privati, in parte edificati, che si affacciano su viale Lombardia.

Vincoli e tutele

-

Obiettivi generali

- Rafforzare la presenza di funzioni complementari a quelle produttive e commerciali esistenti su viale Lombardia incrementando gli spazi di servizio agli addetti e agli utenti dell'area produttiva e commerciale di Sesto Ulteriano e Civesio.
- Realizzare una connessione tra gli ambiti residenziali del quartiere, il parco di via Toscana e il comparto commerciale di viale Lombardia

Indirizzi e prescrizioni progettuali

Spazi costruiti

- Realizzare un nuovo fronte edilizio con affaccio sul parco di via Toscana ammettendo anche la possibilità che il piano terra possa ospitare funzioni pubbliche e private di interesse collettivo a servizio del quartiere e accessibili attraverso il parco di via Toscana.
- Arretrare la superficie fondiaria in modo tale da garantire un varco libero da edifici tra via Lombardia ed il parco di via Toscana.
- Realizzare un fronte edificato su viale Lombardia, con la possibilità di coinvolgere anche gli edifici esistenti, per funzioni miste a servizio del comparto produttivo di Sesto Ulteriano.

Spazi aperti

- Realizzare una fascia di verde pubblico, alberata e di un percorso ciclopeditonale di connessione tra via Toscana e viale Lombardia.

Mobilità

- Prevedere l'accesso carrabile all'ambito attraverso viale Lombardia.
- Consentire il prolungamento del percorso pedonale parallelo a via Brianza sul nuovo percorso di connessione con viale Lombardia.

Attuazione

Piano Attuativo di iniziativa pubblica

Parametri quantitativi e funzionali

ST	15.847 mq
----	-----------

IT	0,60 mq/mq
----	------------

SL	9.508 mq
----	----------

IC	60%
----	-----

Hmax	12 m
------	------

IPF	35 %
-----	------

Aree per attrezzature pubbliche	4.780 mq
---------------------------------	----------

Destinazioni d'uso:

- | | |
|-------------------|----------------------------|
| • principali | ricettivo, servizi privati |
| • compatibili | commerciale, direzionale |
| • non compatibili | residenziale |