

AMBITO AT5 – Via Turati

Descrizione dell'area:

L'ambito di trasformazione AT5 comprende l'area posta lungo Via Turati, oggi utilizzata come campo sportivo.

L'area oggi è interamente di proprietà comunale.

Descrizione dell'intervento:

L'ambito è finalizzato alla realizzazione del nuovo palazzetto sportivo, con una S.I.p. prevista di 1500 mq e relative sistemazioni esterne.

La palestra sarà a norma CONI per campo di Basket e pallavolo e sarà dotata di spogliatoi, infermeria, servizi, con gradinate per circa 150 spettatori adatta all'utilizzo di associazioni sportive.

Tale indicazione dovrà essere valutata in sede di pianificazione attuativa sulla base delle esigenze dell'Amministrazione comunale e sulla base di schemi di massima di progetto.

L'area è limitrofa all'ampio parcheggio pubblico del centro culturale La Elle, per cui non sono previsti ulteriori parcheggi.

Indici edificatori di massima:

Ambito	Area	Destinazione prevalente	Localizzazione/Denominazione	St	Ut	SLP	H max	Ab (1/150 mc)
AT5	-	Servizi pubblici - Attrezzature sportive	Via Turati	9.603 mq	0,16 mq/mq	1.500 mq	9,0 m	-

Sf	Uf	Aree di proprietà comunale	Dotazione standard teorica	Standard previsti	Standard da monetizzare	Cons suolo
-		9.603 mq		9.603 mq	-	-

Aree pubbliche o di uso pubblico previste:

Il comparto, di iniziativa pubblica, è interamente destinato a palazzetto sportivo pubblico.

Prescrizioni particolari:

- Le nuove essenze arboree e arbustive dovranno essere di tipo autoctono, con riferimento alle indicazioni contenute nella normativa specifica del Parco Agricolo Sud Milano anche in riferimento all'allegato 2 della disposizione dirigenziale n° 12/2010 del PASM;
- Dovrà essere prevista una fascia alberata di mitigazione dell'intervento nei confronti del territorio agricolo retrostante;
- L'intervento, definito come ambito di riqualificazione e ricomposizione dei fronti urbani, dovrà rispondere alle indicazioni di tipo progettuale contenute nel Repertorio B allegato al PTCP della Provincia di Milano.
- La permeabilità dei suoli dovrà essere garantita per il 35% della St, relativa alla nuova edificazione destinata a servizi;
- L'intervento dovrà rispondere alle normative in materia di contenimento energetico, mediante l'installazione di impianti tecnologici a basso impatto ambientale, volti all'uso di energie rinnovabili quali per es. quella solare e mediante interventi di coibentazione.
- L'intervento dovrà contenere uno studio dell'illuminazione esterna, nel rispetto della L.R. 17/2000.
- L'intervento è soggetto ai sensi della L. 447/95 e della L.R. 13/01 a studio di impatto acustico, al fine di verificare le possibili variazioni che si prevede di causare sui livelli di rumore preesistenti e rilevabili nell'ambiente esterno e negli ambienti abitativi presso i recettori.
- In coerenza con il PUGSS dovranno essere verificati gli interventi di infrastrutturazione del sottosuolo atti a garantire il collettamento degli scarichi agli impianti di depurazione delle acque.