

AMBITO AT2 – Area di valore paesistico ambientale

Via Acqua – Via Marconi – Via Cavour

Descrizione dell'area:

L'ambito si trova ricompreso nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, che lo individua come ambito di trasformazione finalizzato alla riqualificazione paesistica ai sensi dell'art. 47.

L'area risulta oggi interamente lottizzata per la realizzazione di orti privati. Vi sono inoltre alcuni fabbricati oggetto di condono edilizio.

Nel complesso l'area si presenta piuttosto degradata.

Descrizione dell'intervento:

Il PGT individua l'ambito come ganglio principale della rete ecologica da tutelare recuperare ai fini naturalistici. E' prevista la sua connessione attraverso la valorizzazione ed il completamento del corridoio ecologico tra il SIC delle sorgenti della Muzzetta e il territorio di pregio ambientale e paesistico della riserva di Trenzanesio.

Le funzioni improprie in atto nell'area non compatibili con il contesto dovranno essere eliminate, al fine del ripristino delle condizioni di naturalità preesistenti.

Dovrà inoltre essere prevista la realizzazione del percorso ciclopedonale previsto per connettere l'area alla rete ciclabile urbana.

Ambiti destinati alla riqualificazione naturalistica

All'interno degli ambiti di trasformazione sono individuate le aree destinate e riqualificazione naturalistica. In fase di attuazione del PGT potranno essere individuate ulteriori aree soggette alla medesima normativa.

Le aree destinate e riqualificazione naturalistica, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 12/05 possono essere conteggiate per l'applicazione dei principi perequativi.

La finalità perseguita è la funzione ambientale di tali aree, da raggiungere attraverso i rimboschimenti ed il miglioramento della biodiversità vegetale, le quali potranno essere acquisite dall'amministrazione comunale totalmente o in quota parte o gestite attraverso impegni convenzionali con i proprietari.

Sulle aree potranno essere svolte attività agricole con finalità didattiche e/o di ricerca e di rinaturalizzazione. Gli interventi di riequipaggiamento arboreo e riqualificazione ambientale saranno mirati al potenziamento della dotazione verde comunale, a favorire la naturalizzazione dei luoghi e l'incremento della dotazione verde e con attenzione all'inserimento paesistico e di compensazione ecologica.

Le aree dovranno essere interessate da una specifica progettualità che potrà coinvolgere i proprietari per convenzionamento finalizzato, a partire dalle risorse attivabili, alla ricostruzione dei sistemi verdi (siepi, filari, macchie boscate, equipaggiamento vegetale e percorsi).

Criteri di negoziazione:

Le previsioni potranno essere realizzate mediante risorse pubbliche da ricercare anche attraverso la collaborazione di altri enti pubblici o mediante principi perequativi da attivare attribuendo diritti volumetrici virtuali da far atterrare su eventuali altre aree che si potranno individuare.

Non è ammesso l'atterraggio di dette volumetrie perequative all'interno dell'ambito stesso e più in generale nel territorio vincolato dal PTC del PASM.

Prescrizioni particolari:

- L'ambito si trova ricompreso nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano, pertanto il progetto dovrà essere conforme alle prescrizioni contenute nella normativa di attuazione del P.T.C. anche in riferimento all'allegato 2 della disposizione dirigenziale n° 12/2010 del PASM.
- L'intervento dovrà rispondere alle indicazioni di tipo progettuale contenute nel Repertorio B allegato al PTCP della Provincia di Milano.