



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione vigenti

N.
Ambito

APV01

Localizzazione ecografica:	Robecco – via Marcello Candia e via della Pace
Localizzazione catastale:	Da convenzione
Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione APV01	



Descrizione
Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata, localizzato a Robecco, di cui alla convenzione del 15/01/2009, notaio Maria Bufano, n. 35.868 di repertorio e n. 18.087 di raccolta, la quale cita le delibere autorizzative di C.C. n. 17 del 09/05/2002. Permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione di cui alla pratica edilizia n. 321/09 approvato con delibera di G.C. n. 54 del 28/06/2010.

Destinazione d'uso – Pgt	Da convenzione		
Modalità di intervento	Piano di lottizzazione – “Il Giardino”		
Parametri di edificabilità			
<i>Superficie territoriale</i>	Da convenzione	<i>Destinazioni d'uso ammesse</i>	Da convenzione
<i>Superficie fondiaria</i>		<i>Destinazioni d'uso non ammesse</i>	
<i>Indice ordinario di edificabilità</i>		<i>Rapporto di copertura</i>	
<i>Possibilità di compensazione</i>		<i>Altezza massima</i>	
<i>Distanze dai confini minima</i>		<i>N. Piani</i>	
<i>Distanze dagli edifici minima</i>			



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione vigenti

N.
Ambito

APV02

Localizzazione ecografica:	Robecco – via San Rocco
Localizzazione catastale:	Da convenzione

Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione APV02



Descrizione

Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata, localizzato in frazione Castellazzo Dé Barzi di cui alla convenzione del _____, notaio _____, n. _____ di repertorio e n. _____ di raccolta, la quale cita le delibere autorizzative di C.C. n. 41 del 28/09/2011 relativa all'Adozione ed approvato definitivamente con delibera di G.C. n. __ del 13/02/2012. Permesso di Costruire relativo alle opere di urbanizzazione di cui alla pratica edilizia n. _____

Destinazione d'uso – Pgt	Da convenzione		
Modalità di intervento	Piano di lottizzazione – “Via San Rocco”		
Parametri di edificabilità			
<i>Superficie territoriale</i>	Da convenzione	<i>Destinazioni d'uso ammesse</i>	Da convenzione
<i>Superficie fondiaria</i>		<i>Destinazioni d'uso non ammesse</i>	
<i>Indice ordinario di edificabilità</i>		<i>Rapporto di copertura</i>	
<i>Possibilità di compensazione</i>		<i>Altezza massima</i>	
<i>Distanze dai confini minima</i>		<i>N. Piani</i>	
<i>Distanze dagli edifici minima</i>			



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione vigenti

N.
Ambito

APV03

Localizzazione ecografica:	Robecco – via Gorizia		
Localizzazione catastale:	Da convenzione		
Rappresentazione cartografica dell’ambito di trasformazione APV03			
			
Descrizione			
Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata, localizzato a Robecco, di cui alla convenzione del _____, notaio _____, n. _____ di repertorio e n. _____ di raccolta, la quale cita le delibere autorizzative di C.C. n.40 del 28/09/2011 relativa all’Adozione ed approvato definitivamente con delibera di G.C. n. 1 del 16/01/2012 Permesso di Costruire relativo alle opere di urbanizzazione di cui alla pratica edilizia n. _____			
Destinazione d’uso – Pgt		Da convenzione	
Modalità di intervento		Piano di lottizzazione – “Via Gorizia”	
Parametri di edificabilità			
Superficie territoriale	Da convenzione	Destinazioni d’uso ammesse	Da convenzione
Superficie fondiaria		Destinazioni d’uso non ammesse	
Indice ordinario di edificabilità		Rapporto di copertura	
Possibilità di compensazione		Altezza massima	
Distanze dai confini minima		N. Piani	
Distanze dagli edifici minima			



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione vigenti

N.
Ambito

APV04

Localizzazione ecografica:	Robecco – via Monte Grappa
Localizzazione catastale:	Da convenzione
Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione APV02	



Descrizione			
Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata, localizzato a Robecco, di cui alla convenzione del 03/07/2006, notaio Gianpaolo Colli, n. 158.949 di repertorio e n. 13.611 di raccolta, la quale cita le delibere autorizzative di G.C. n. 41 del 16/05/2006.			
Destinazione d’uso – Pgt		Da convenzione	
Modalità di intervento		Piano di lottizzazione – “Rescaldina - Paros”	
Parametri di edificabilità			
Superficie territoriale	Da convenzione	Destinazioni d’uso ammesse	Da convenzione
Superficie fondiaria		Destinazioni d’uso non ammesse	
Indice ordinario di edificabilità		Rapporto di copertura	
Possibilità di compensazione		Altezza massima	
Distanze dai confini minima		N. Piani	
Distanze dagli edifici minima			



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione vigenti

N.
Ambito

APV05

Localizzazione ecografica:	Robecco – via Monte Grappa
Localizzazione catastale:	Da convenzione

Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione APV03



Descrizione

Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata, localizzato a Robecco, di cui alla convenzione del 19/01/2006, notaio Loredana Tizzoni, n. 17.247 di repertorio e n. 3.161 di raccolta, la quale cita le delibere autorizzative di C.C. n. 41 del 27/07/2005.

Permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione di cui alla pratica edilizia n. 177/06 e permesso di costruire delle unità immobiliari di cui alla pratica edilizia n. 247/07.

Destinazione d'uso – Pgt	Da convenzione		
Modalità di intervento	Piano di lottizzazione – “MDV”		
Parametri di edificabilità			
<i>Superficie territoriale</i>	Da convenzione	<i>Destinazioni d'uso ammesse</i>	Da convenzione
<i>Superficie fondiaria</i>		<i>Destinazioni d'uso non ammesse</i>	
<i>Indice ordinario di edificabilità</i>		<i>Rapporto di copertura</i>	
<i>Possibilità di compensazione</i>		<i>Altezza massima</i>	
<i>Distanze dai confini minima</i>		<i>N. Piani</i>	
<i>Distanze dagli edifici minima</i>			



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione vigenti

N.
Ambito

APV06

Localizzazione ecografica:	Robecco – via XXV Aprile
Localizzazione catastale:	Da convenzione

Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione APV04



Descrizione

Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata, localizzato a Robecco, di cui alla convenzione del 06/07/2009, notaio Raffaella Caputo, n. 23.688 di repertorio e n. 15.235 di raccolta, la quale cita le delibere autorizzative di C.C. n. 15 del 23/03/2009.

Destinazione d'uso – Pgt	Da convenzione		
Modalità di intervento	Piano di lottizzazione – “Cà Granda s.c.a.r.l.”		
Parametri di edificabilità			
<i>Superficie territoriale</i>	Da convenzione	<i>Destinazioni d'uso ammesse</i>	Da convenzione
<i>Superficie fondiaria</i>		<i>Destinazioni d'uso non ammesse</i>	
<i>Indice ordinario di edificabilità</i>		<i>Rapporto di copertura</i>	
<i>Possibilità di compensazione</i>		<i>Altezza massima</i>	
<i>Distanze dai confini minima</i>		<i>N. Piani</i>	
<i>Distanze dagli edifici minima</i>			



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione vigenti

N.
Ambito

APV07

Localizzazione ecografica:	Robecco – via XXV Aprile
Localizzazione catastale:	Da convenzione
Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione APV05	



Descrizione			
Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata, localizzato a Robecco, di cui alla convenzione del 16/07/2008, notaio Domenico De Stefano, n. 56.174 di repertorio e n. 12.944 di raccolta, la quale cita le delibere autorizzative di C.C. n. 46 del 22/10/2007. Permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione di cui alla pratica edilizia n. 340/11 approvato con delibera di G.C. n. 50 del 03/06/2001.			
Destinazione d'uso – Pgt	Da convenzione		
Modalità di intervento	Piano di lottizzazione – “Coop Rosella”		
Parametri di edificabilità			
<i>Superficie territoriale</i>	Da convenzione	<i>Destinazioni d'uso ammesse</i>	Da convenzione
<i>Superficie fondiaria</i>		<i>Destinazioni d'uso non ammesse</i>	
<i>Indice ordinario di edificabilità</i>		<i>Rapporto di copertura</i>	
<i>Possibilità di compensazione</i>		<i>Altezza massima</i>	
<i>Distanze dai confini minima</i>		<i>N. Piani</i>	
<i>Distanze dagli edifici minima</i>			



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione vigenti

N.
Ambito

APV08

Localizzazione ecografica:	Robecco – via per Casterno
Localizzazione catastale:	Da convenzione
Rappresentazione cartografica dell'ambito di trasformazione APV06	



Descrizione

Piano di Lottizzazione artigianale/industriale di iniziativa privata, localizzato a Robecco. Permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione di cui alla pratica edilizia n. 333/10 a seguito di pratica SUAP.

Destinazione d'uso – Pgt	Da convenzione		
Modalità di intervento	S.U.A.P. – “Cimsa s.r.l.”		
Parametri di edificabilità			
<i>Superficie territoriale</i>	Da convenzione	<i>Destinazioni d'uso ammesse</i>	Da convenzione
<i>Superficie fondiaria</i>		<i>Destinazioni d'uso non ammesse</i>	
<i>Indice ordinario di edificabilità</i>		<i>Rapporto di copertura</i>	
<i>Possibilità di compensazione</i>		<i>Altezza massima</i>	
<i>Distanze dai confini minima</i>		<i>N. Piani</i>	
<i>Distanze dagli edifici minima</i>			