



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione convenzionata

N. Ambito		APC01	
Localizzazione ecografica:	Via Magenta, via Divisione Celere		
Localizzazione catastale:	Foglio 02, Mappale 207		
		Superficie computo Gis (mq).	3.500
OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE			
	Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato	
	Abitanti teorici insediabili (ab.).	30	
	Slp massima ammissibile (mq)	1.500	
	Rapporti di copertura (%).	40	
	Altezze (m).	8,50	
	Destinazione d'uso ammessa.	R	
	Requisiti qualitativi degli interventi previsti.	Classe energetica B Cened	
	Vincoli presenti:	Nessuno	
CONTENUTI DELLA CONVENZIONE			
	Accordi da convenire tra i contraenti:		
	Riqualificazione con relativa illuminazione del tratto di pista ciclo pedonale lungo via Magenta (lato destro entrando in Robecco) per un tratto non inferiore a 200 m.		
			Concentrazione volumetrica
			Distribuzione del verde
Consumo di suolo ai sensi della Dgp 332/06: no.			
Rettifica perimetro IC ai sensi dell'art. 12 delle Nta del Ptc del Parco del Ticino: no.			
Zona omogenea Prg: zona D2 produttivo per attività industriali.			

Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di scheda



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione convenzionata

		N. Ambito	APC02
Localizzazione ecografica:	Via Divisione Celere		
Localizzazione catastale:	Foglio 02, Mappale 275 e parte Foglio 02, Mappali 419, 418		
		Superficie computo Gis (mq).	1.044
OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE			
		Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
		Abitanti teorici insediabili (ab.).	9
		Slp massima ammissibile (mq)	450
		Rapporti di copertura (%).	40
		Altezze (m).	8,50
		Destinazione d'uso ammessa.	R
		Requisiti qualitativi degli interventi previsti.	Classe energetica B Cened
		Vincoli presenti: Nessuno	
CONTENUTI DELLA CONVENZIONE			
		Accordi da convenire tra i contraenti:	
		Contributo di miglioria, oltre agli oneri correnti, pari a 30 €/mq rispetto alla Slp assegnata, per la realizzazione di servizi.	
			Concentrazione volumetrica
			Distribuzione del verde
Consumo di suolo ai sensi della Dgp 332/06: no.			
Rettifica perimetro IC ai sensi dell'art. 12 delle Nta del Ptc del Parco del Ticino: no.			
Zona omogenea Prg: zona D2 produttivo per attività industriali.			

Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di scheda



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione convenzionata

N.
Ambito

APC03

Localizzazione ecografica:	Via Pietrasanta, via Giordano Bruno e via Paolo VI		
Localizzazione catastale:	Foglio 07, Mappale 330		
		Superficie (mq).	7.287

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE



Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
Abitanti teorici insediabili (ab.).	15
Slp massima ammissibile (mq)	770
Rapporti di copertura (%).	40
Altezze (m).	8,50
Destinazione d'uso ammessa.	R
Requisiti qualitativi degli interventi previsti.	Classe energetica B Cened

Vincoli presenti:

Art 136 42/2004 Ptcp approvato con Dcp. 14 ottobre 2003, art. 39 delle Nta, c. 3, tav. 3;

Art. 16bis PPR "Prescrizioni generali per la disciplina dei beni paesaggistici", in particolare le indicazioni contenute nella sezione Modalità delle trasformazioni delle "Schede degli elementi costitutivi del paesaggio" di cui all'Allegato B. Di cui alla Dgr n. 8/2121 del 15/03/2006;

Fasce di rispetto dei fiumi e corsi d'acqua: fascia rispetto 150 m); art. 46 delle Nta del Ptcp approvato con Dcp. 14 ottobre 2003, vincoli ex D.Lgs. 42/2004, art. 142, c. 1, lett. C (meno zone omogenee A e B);

Ptra Navigli Lombardi, Sezione 2 "Le aree tematiche prioritarie" Obiettivo 2;

Reticolo idrico minore, presenza del derivatore secondario (tipo irrigatore) del Canale Villoresi nella parte est e meridionale dell'area, di cui alla Dgr 7/7868 del 25/01/2002 e della Delibera del CdA dell'Est Ticino Villoresi Consorzio di Bonifica n. 125 del 31/05/2007

CONTENUTI DELLA CONVENZIONE



Prescrizioni:

Realizzazione e cessione:

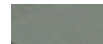
- di un percorso vitae sulla porzione di area, pari a circa 4.200 mq, posta in fregio al derivatore secondario del Canale Villoresi e relativa piantumazione, lungo via Pietrasanta, con essenze autoctone;
- di un'area a parcheggio, per una superficie non inferiore a 1.000 mq, posta all'incrocio tra via Papa Paolo VI e Giordano Bruno.



Concentrazione volumetrica



Realizzazione della prescrizione a



Realizzazione della prescrizione b

Consumo di suolo ai sensi della Dgp 332/06: no.

Rettifica perimetro IC ai sensi dell'art. 12 delle Nta del Ptc del Parco del Ticino: no.

Zona omogenea Prg: zona a standard decorso.

Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di scheda



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione convenzionata

N.
Ambito

APC04

Localizzazione ecografica:	Via Petrarca
Localizzazione catastale:	Foglio 09, Mappale 659; parte Foglio 09, Mappale 628; parte Foglio 09, Mappale 620 e parte Foglio 09 mappale 507.

Superficie computo Gis (mq). 9.000

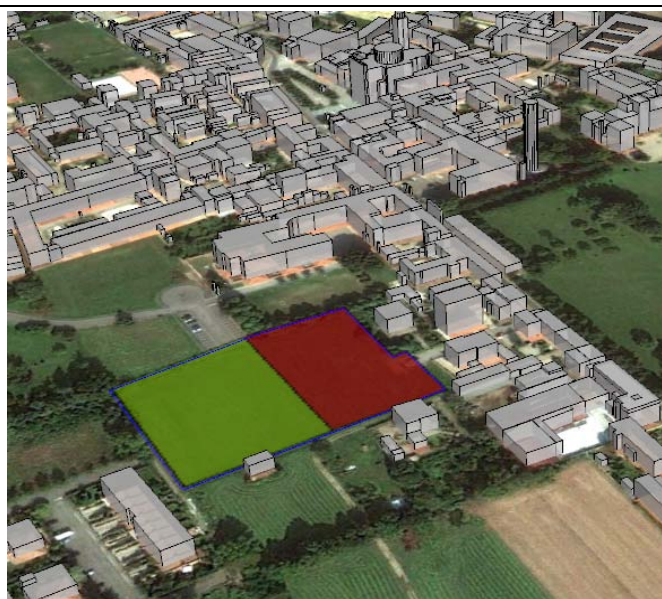
OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE



Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
Abitanti teorici insediabili (ab.).	30
Slp massima ammissibile (mq)	1.500
Rapporti di copertura (%).	40
Altezze (m).	8,50
Destinazione d'uso ammessa.	R
Requisiti qualitativi degli interventi previsti.	Classe energetica B Cened

Vincoli presenti:
Art 136 42/2004 Ptcp approvato con Dcp. 14 ottobre 2003, art. 39 delle Nta, c. 3, tav. 3
Centri storici, nuclei d'ant. formaz.: Ptcp approvato con Dcp. 14 ottobre 2003, art. 36 delle Nta, tav. 3;
Fascia di rispetto pozzi: Dpr. 24 maggio 1988, n. 236, art. 5, 6 e 7; Studio geologico a corredo del P.R.G.C

CONTENUTI DELLA CONVENZIONE



Prescrizioni:

- realizzazione della viabilità di previsione come da specifiche della Tavola 1.2.1. del Documento di Piano. Nello specifico il completamento di via Petrarca e dei relativi sottoservizi. Ed il relativo raccordo tra via Petrarca e la strada interna via San Giovanni;
- cessione della porzione contraddistinta dal poligono di colore verde di circa 4.900 mq;
- l'incremento del Costo di Costruzione pari al 5%, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità ai sensi del c. 2-bis dell'art. 43 della Lr. 12/2005, andrà ad alimentare il fondo aree verdi costituito da Regione Lombardia.



Concentrazione volumetrica



Realizzazione della prescrizione b

Consumo di suolo ai sensi della Dgp 332/06: no.

Rettifica perimetro IC ai sensi dell'art. 12 delle Nta del Ptc del Parco del Ticino: no.

Zona omogenea Prg: zona a standard decorso e zona C1 con Pa di previsione.

Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di scheda



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione convenzionata

N.
Ambito

APC05

Localizzazione ecografica:	Via Piave, via Trento
Localizzazione catastale:	Foglio 10, Mappale 152.

		Superficie computo Gis (mq).	2.300
OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE			
	Modalità di intervento		Permesso di costruire convenzionato
	Abitanti teorici insediabili (ab.).		13
	Slp massima ammissibile (mq)		670
	Rapporti di copertura (%).		40
	Altezze (m).		7,50
	Destinazione d'uso ammessa.		R
	Requisiti qualitativi degli interventi previsti.		Classe energetica B Cened
	Vincoli presenti:		
Nessuno			
CONTENUTI DELLA CONVENZIONE			
	Prescrizioni:		
	a) indennizzo per la quota di cessione di mq. 3.374 pari a € 16,50 mq.		
	b) cessione gratuita preventiva del terreno di cui al foglio 10, mappali 156 e 19 alla realizzazione dell'intervento edificatorio previa stipula di apposita convenzione di perfezionamento tra le parti;		
	c.) al fine di garantire l'accessibilità all'ambito Apc 5 ed indirettamente assicurare una migliore accessibilità alla previsione di ampliamento del campo sportivo è posta in carico all'operatore il prolungamento e la dotazione di sottoservizi di via Trento.		
			Concentrazione volumetrica
			Distribuzione del verde
Consumo di suolo ai sensi della Dgp 332/06: si (2.269 mq).			
Rettifica perimetro IC ai sensi dell'art. 12 delle Nta del Ptc del Parco del Ticino: no.			
Zona omogenea Prg: zona E parco agricolo.			

Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di scheda



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione convenzionata

N.
Ambito

APC06

Localizzazione ecografica:	Via Piave, via Trento
Localizzazione catastale:	Foglio 10, Mappali 151 e 01.

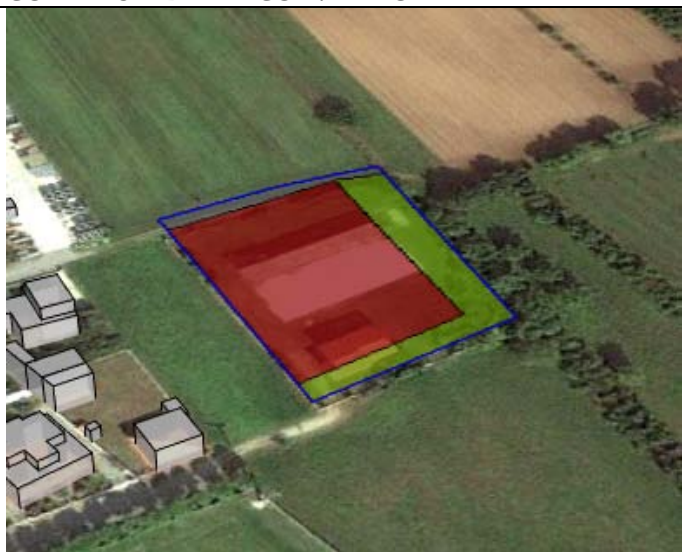
	Superficie computo Gis (mq).	4.400
--	------------------------------	-------

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE



Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
Abitanti teorici insediabili (ab.).	24
Slp massima ammissibile (mq)	1.200
Rapporti di copertura (%).	40
Altezze (m).	7,50
Destinazione d'uso ammessa.	R
Requisiti qualitativi degli interventi previsti.	Classe energetica B Cened
Vincoli presenti: <i>Elementi di primo livello della Rete ecologica regionale: ex Dgr. 30 dicembre 2009 n. 8/10962</i>	

CONTENUTI DELLA CONVENZIONE



Prescrizioni:

- a) indennizzo per la quota di cessione di mq. 2.207 pari a € 17,00 mq.
- b) Cessione gratuita preventiva del terreno di cui al foglio 10, mappale 157 alla realizzazione dell'intervento edificatorio previa stipula di apposita convenzione di perfezionamento tra le parti;
- c) al fine di garantire l'accessibilità all'ambito Apc 6 ed indirettamente assicurare una migliore accessibilità alla previsione di ampliamento del campo sportivo è posta in carico all'operatore il prolungamento e la dotazione di sottoservizi di via Trento.
- d.) realizzazione di una cortina alberata con essenze autoctone.

	Concentrazione volumetrica
	Realizzazione della prescrizione b

Consumo di suolo ai sensi della Dgp 332/06: si (4.373 mq).

Rettifica perimetro IC ai sensi dell'art. 12 delle Nta del Ptc del Parco del Ticino: no.

Zona omogenea Prg: zona E parco agricolo.

Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di scheda



Comune di Robecco sul Naviglio
Ufficio Tecnico via Dante, n. 21

Piano delle Regole

Criteri d'intervento relativi agli ambiti di pianificazione convenzionata

N.
Ambito

APC07

Localizzazione ecografica:	Via Leone XII, via Fratelli Bandiera
Localizzazione catastale:	Foglio 16, Mappale 492.

	Superficie computo Gis (mq).	794
--	------------------------------	-----

OBIETTIVI DELLA PROGETTAZIONE



Modalità di intervento	Permesso di costruire convenzionato
Abitanti teorici insediabili (ab.).	2
Slp massima ammissibile (mq)	100
Rapporti di copertura (%).	40
Altezze (m).	7,50
Destinazione d'uso ammessa.	R
Requisiti qualitativi degli interventi previsti.	Classe energetica B Cened

Vincoli presenti:

Nessuno

CONTENUTI DELLA CONVENZIONE



Prescrizioni:

Realizzazione e cessione di un'area a parcheggio, per una superficie non inferiore a 400 mq, posta su via Leone XII

-  Concentrazione volumetrica
-  Realizzazione area a parcheggio

Consumo di suolo ai sensi della Dgp 332/06: no.

Rettifica perimetro IC ai sensi dell'art. 12 delle Nta del Ptc del Parco del Ticino: no.

Zona omogenea Prg: zona a standard decorso.

Asservimento volumetrico rispetto alla localizzazione catastale di scheda