

ATU 2

Corso Giuseppe Garibaldi - proprietà Banfi Dafne

SUPERFICIE AREA	4.500 m ²
CESSIONI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL LOTTO	2.350 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	3.000 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente residenziali

Prescrizioni

L'area da cedersi gratuitamente è individuata nella scheda (superficie minima 2350 mq). Essa diventerà una zona con molteplici funzioni: piazza, parcheggio e, opportunamente attrezzata, sede del mercato ambulante. La nuova "piazza" costituisce dotazione di attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico e generale e i costi di realizzazione saranno interamente a carico dell'operatore ancorché per un importo superiore agli oneri di urbanizzazione tabellari. Qualora la sua superficie sia superiore alla dotazione di attrezzatura pubblica e di interesse pubblico e generale dovuta, la porzione aggiuntiva deve essere considerata standard qualitativo.

Qualsiasi edificio costruito all'interno del lotto non potrà avere più di otto piani fuori terra compreso il sottotetto abitabile e il piano pilotis, qualora previsti.

Nelle more d'approvazione del piano attuativo, o del permesso di costruire convenzionato, l'Amministrazione si riserva di acquisire l'area a piazza attraverso procedura espropriativa. In tal caso il presente ambito di trasformazione urbana potrà essere approvato secondo le procedure di cui all'art. 14, ovvero prevedendo la realizzazione di opere di urbanizzazioni e la cessione di aree diverse da concordarsi con l'Amministrazione ma di valore economico pari alle opere e alle aree che si sarebbero dovute cedere o realizzare.