

ATU 19

Mazzo di Rho - preesistenze rurali

SUPERFICIE AREA	2.040 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	2.000 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente residenziali

Prescrizioni

L'organizzazione planivolumetrica dell'intervento dovrà riprendere l'impianto morfologico preesistente con riferimento, in particolare, alla riproposizione lungo via Larga di una cortina edificata, anche non continua, e alla definizione di una cortina edificata nella parte nord del lotto che delimiti un piccolo slargo pubblico (piazza) che possa diventare contraltare della *cappella votiva* appena restaurata posta sul lato est del medesimo spazio. Gli edifici non potranno avere un'altezza maggiore di quattro piani compreso l'eventuale sottotetto e pilotis.

I contributi di costruzione e l'eventuale monetizzazione delle aree a standard sono da destinare, almeno parzialmente, alla manutenzione straordinaria e la riqualificazione delle case comunali limitrofe.