

ATU 15

Via De Amicis - ex consorzio agrario

SUPERFICIE AREA	2.260 m ²
CESSIONI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL LOTTO	640 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	2.000 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente residenziali

Prescrizioni

L'intervento dovrà garantire la continuità del fronte edilizio lungo via De Amicis. A tal fine dovrà essere costruito un volume che riprende gli allineamenti altimetrici e planimetri degli edifici contigui come indicato nei successivi disegni. La verifica della legittimità delle aperture esistenti sulla testata dell'edificio contiguo, e la possibilità di ovviarne, è rimandata ai successivi atti autorizzativi. Su via Giorgio Martinelli dovrà essere prevista un'area a parcheggi di pressappoco 25 stalli e una superficie di circa 640 metri. L'area a parcheggio dovrà preferibilmente essere alberata e raggiungibile attraverso un percorso carrabile accessibile al pubblico da via De Amicis. La regolazione di tale percorso (proprietà, diritto d'uso, eventuale chiusura nelle ore notturne, etc.) è demandata ai successivi atti autorizzativi, come la verifica dell'effettiva opportunità di realizzare il parcheggio e il collegamento in relazione alle politiche della sosta adottate dal Comune.