

ATU 14

Via Olona - ex fabbrica di vernici

SUPERFICIE AREA	10.100 m ²
CESSIONI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL LOTTO	2.250 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	5.000 m ² ¹
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente residenziali

Prescrizioni

La capacità edificatoria prevista dovrà essere concentrata all'esterno della porzione del lotto classificata dalla Componente Geologica Idrologica e Sismica del PGT come classe di fattibilità 3 e, comunque, il più possibile lontana dall'Olona. A tal fine è ammessa la deroga della distanza dalle strade ed, eventualmente, la traslazione in altra porzione del lotto dei parcheggi pubblici collocati lungo via Olona. In ogni caso non sono ammesse costruzioni ad una distanza inferiore a 50 metri dall'Olona. È prevista la cessione gratuita della superficie del lotto contigua al fiume per un'estensione di 2250 mq quale dotazione di attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico e generale.

In pendenza dell'attuazione delle previsioni di PGT è fatta salva la destinazione vigente (usi produttivi) e per gli immobili legittimamente esistenti o condonati alla data di adozione del PGT è ammessa fino alla ristrutturazione edilizia.

¹ modifiche derivanti da osservazione n.105