

ATU 13

Via Risorgimento - ex area Eni

SUPERFICIE AREA	32.340m ²
CESSIONI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL LOTTO	7.000 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	25.000 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente produttivi, logistica (>5000 m ² ST), MSV tipo 2 (sdv<2500 mq)

Prescrizioni

Lungo la ferrovia è previsto la rettifica del lotto per l'eventuale realizzazione di un percorso ciclabile e pedonale. A tal fine è altresì prevista la cessione di un'area da attrezzare a verde per collegare via Risorgimento con l'eventuale percorso ciclo pedonale (mq 7000). Tale area costituisce dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale.

La sua effettiva collocazione all'interno dell'area di intervento o la sua monetizzazione è demandata ai successivi atti autorizzativi. A questi è demandata altresì la definizione del fronte lungo via Risorgimento con l'eventuale cessione di idonee superfici per la realizzazione di parcheggi. Il fronte lungo via Risorgimento dovrà essere alberato.