

ATU 9

Pantanedo - ex stabilimento Cam Petroli

SUPERFICIE AREA	78.260 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	33.000 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente produttivi, logistica (> 5000 m ² ST) - MSV tipo 2 (sdv < 2500 mq)

Prescrizioni

L'ambito di trasformazione corrisponde all'AT2 del PGT 2013. Gli usi previsti sono quelli di cui al raggruppamento funzionale "usi prevalentemente produttivi". È altresì ammessa l'attività logistica o di autotrasporto con superficie territoriale superiore a 5.000 mq. e le medie strutture di vendita di tipo 2 (sdv < 2500 mq)

L'intervento è subordinato alla presentazione di uno studio d'impatto viabilistico destinato a verificare gli accessi al lotto, le esigenze di parcheggio, l'impatto dei nuovi insediamenti sulla rete stradale esistente e gli interventi eventualmente necessari per il suo eventuale potenziamento, in particolar modo nel caso si tratti di attività logistica o autotrasportatori, e con riferimento anche e soprattutto alla viabilità urbana di Pero e relativi quartieri e alla possibilità di accesso alla rete viabilistica primaria (tangenziali, autostrade, etc.). Contenuto dello studio d'impatto dovrà altresì essere l'accesso ai servizi di trasporto pubblico su gomma e su ferro (MM1 e stazione di Rho Fiera), soprattutto laddove siano insediate attività che richiama un afflusso di addetti e utenti consistente. Le opere di potenziamento della rete viabilistica giudicate opportune e necessarie, anche quando collocate all'esterno dell'ambito di intervento, sono ad integrale carico dell'operatore.

Qualora l'intervento sia sviluppato unitamente all'area contigua in Comune di Pero dovrà essere assoggettato ad un unico piano attuativo approvato congiuntamente dal Comune di Rho e di Pero. Qualora, al contrario, si pervenga ad uno sviluppo della sola porzione dell'area ricadente all'interno del comune di Rho, l'approvazione del piano attuativo spetta unicamente a quest'ultimo, fermo restando l'obbligo di interloquire ed acquisire il parere

del comune di Pero, ancorché non vincolante.

L'esatta individuazione del confine comunale è demandata ai successivi atti amministrativi.

Il compendio collocato a nord della SS.33 (comparto B) è a destinazione agricola, è privo di edificabilità (fatta eccezione di quella prevista per le stesse aree agricole) ed è destinato alla realizzazione degli Interventi per l'incremento della naturalità e aumento della biodiversità di cui all'art.35 delle NTA.¹

¹ modifiche derivanti da osservazione n. 36