

ATU 6.1

Via Federico Borromeo – proprietà ex Simarluno

SUPERFICIE AREA	5.930 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	4.200 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente produttivi; logistica (> 5000 m ² ST)

Prescrizioni

L'intervento è subordinato alla rettifica e all'ampliamento di via Federico Borromeo da definirsi nei successivi atti autorizzativi (sezione minima 10,5 m).

L'accesso al lotto dovrà essere verificato attraverso apposito studio d'impatto viabilistico garantendo una sufficiente distanza dalla curva. È prevista la sistemazione della viabilità di accesso al lotto esistente sul lato ovest e la sistemazione dell'area, anche esterna al lotto d'intervento, interclusa fra questa e il canale posto sempre sul lato ovest del lotto. Nella fascia di rispetto della viabilità di livello autostradale non è consentita la realizzazione di nessuna edificazione.

La contiguità con la viabilità di livello autostradale dovrà essere valutata anche sotto il profilo prettamente acustico.