

ATU 10

Corso Europa – ex stabilimento Babycresci (Bellavita)

SUPERFICIE AREA	36.400 m ²
CESSIONI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL LOTTO	7.050 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	15.000 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente produttivi, logistica (>5000 m ² ST), MSV tipo 2 (sdv < 2500 mq)

Prescrizioni

L'intervento è subordinato alla realizzazione di un corridoio di valenza ambientale ed ecologica di collegamento fra Corso Europa e le aree agricole poste ad ovest dell'area di intervento. Il corridoio ecologico/ambientale deve preferibilmente essere collocato sul lato nord del lotto anche a cavallo con la proprietà Viridea (cfr. Area speciale 09, piano delle regole).

È ammessa la realizzazione di una media struttura di vendita alimentare e non con superficie di vendita inferiore a 2500 mq o di più medie strutture di vendita, ma sempre con superficie complessiva comunque minore di 2500 mq. Ai successivi atti autorizzativi è demandata la definizione di apposito studio di impatto viabilistico per definire l'accesso da Corso Europa, la posizione e quantità dei parcheggi e gli interventi necessari per garantire l'adeguatezza della rete viaria al traffico generato ed attratto dal nuovo insediamento. A confine con il territorio agricolo deve essere prevista un'area boscata con profondità minima di 10 metri. La manutenzione di tale area è a carico dell'operatore e dei suoi aventi causa. Quale dotazione di attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico e generale dovrà essere ceduta all'interno del lotto un'area non inferiore a circa 7000 mq indicata nella scheda a mero titolo indicativo nella porzione ovest del lotto.

L'esatta individuazione del confine comunale è demandata ai successivi atti amministrativi.