

ATU 5

Parco Bolzano – area residenziale (Franceschetto)

SUPERFICIE AREA	7.420 m ²
CESSIONI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL LOTTO	3.400 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	3.700 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente residenziali

Il parco, il parcheggio e il collegamento fra i due, che complessivamente misurano 3400 mq, costituiscono dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale. La loro realizzazione, unitamente alla sistemazione di via Molino Prepositurale sopra richiamata (tratto parallelo al Parco), sarà realizzata interamente a carico dell'operato ancorché per un importo superiore ai contributi di costruzione dovuti.

Prescrizioni

L'intervento è subordinato:

- alla cessione gratuita di una area da destinarsi ad ampliamento del Parco Bolzano posta in continuità con esso di circa 2300 mq;
- alla realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via Molino Prepositurale fronteggiante il plesso scolastico De Andrè. Il parcheggio dovrà essere alberato (circa mq 900);
- alla realizzazione di un collegamento fra il parcheggio e l'ampliamento del Parco Bolzano che corra parallelo alla via Molino Prepositurale (tratto nord-sud) e fortemente integrato con l'arredo della stessa (approssimativamente 200 mq);
- al rifacimento di tutto il tratto di via Molino Prepositurale fiancheggiante il lato est del lotto e il Parco Bolzano (tratto nord-sud). Questa viabilità, a fondo cieco, dovrà avere carattere locale e di servizio ai residenti e ai nuovi abitanti. È prevista la realizzazione lungo la via di un percorso ciclopeditone, di un filare alberato e di parcheggi al servizio di tutto il settore urbano.

La porzione pedonale (pista, marciapiede, alberatura) dell'area di cui al precedente punto c dovrà essere sufficientemente ampia da diventare un collegamento fra la scuola, il parcheggio di nuova realizzazione e il Parco Bolzano ampliato.

Nei successivi approfondimenti sarà verificata se tecnicamente possibile l'opportunità di scoperciare il Bozzente, di utilizzarne le acque per arredo del Parco (nuovo o già esistenti) o per creare in questo una eventuale piccola vasca di laminazione.