

ATU 32

Via San Carlo Borromeo - stabilimento Sacchital

SUPERFICIE AREA	5.600 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	3.500 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente residenziali

Prescrizioni

Nel caso sia realizzato più di un piano interrato l'intervento dovrà prestare una particolare attenzione alle interferenze con la falda freatica.

È ammessa la deroga della distanza dalle strade. È ammesso l'allineamento planimetrico segnato dagli edifici esistenti anche qualora essi vengano demoliti e ricostruiti.

Il reperimento delle aree per servizi pubblici e di interesse pubblico e generale sarà definito in sede di pianificazione attuativa o del rilascio del permesso di costruire convenzionato e potranno essere, previo consenso dell'Amministrazione, reperite all'interno dell'area di intervento, all'esterno, monetizzate o assolte attraverso la realizzazione da parte degli operatori di opere (standard costruito) di valore equivalente e comunque non inferiore ai valori di monetizzazione.

In pendenza dell'attuazione delle previsioni di PGT è fatta salva la destinazione d'uso vigente (usi produttivi) e per gli immobili legittimamente assentiti o condonati alla data di adozione del PGT è ammessa fino alla ristrutturazione edilizia.

La presente disciplina, compreso il regime transitorio di cui al precedente comma, è subordinata alla revoca o alla modifica secondo le procedure di legge del Programma integrato di intervento approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 31 marzo 2017.¹

¹ modifiche derivanti da osservazione n.92