

ATU 31

Via Matteotti – edificio residenziale in centro storico

SUPERFICIE AREA	950 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	1.700 m ² + 20%
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente residenziali

Prescrizioni

È un complesso immobiliare con tipologia a corte (o pettine), non più utilizzato da tempo e parzialmente crollato, collocato su uno degli assi più importanti del centro storico (mappali 141, 142 e 143 foglio 22). Fatto salvo il mantenimento dell'impianto a corte e della cortina edilizia lungo via Matteotti (allineamento altimetrico e planimetrico agli edifici attigui), il Documento di piano ammette la ristrutturazione edilizia dei tre immobili, compreso il fienile o quello che ne rimane (mappale 143), con un aumento delle capacità edificatorie fino al 20% di quelle legittimamente esistenti o condonate alla data di adozione del presente PGT. Dato lo stato di conservazione degli immobili, il dato relativo alla capacità edificatoria esistente riportato nella scheda (1.700 mq) è indicativo e da precisare nei successivi atti autorizzativi con riferimento agli atti edilizi esistenti rilasciati, a rilievo sul campo e ricerca storica e/o iconografica.