

ATU 30

Pantanedo - edifici rurali

SUPERFICIE AREA	5.920 m²
CESSIONI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL LOTTO	1.600 m²
SL REALIZZABILE TOTALE	4.000 m²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente produttivi

Prescrizioni

Oltre agli usi di cui al raggruppamento funzionale “usi prevalentemente produttivi” è ammessa la realizzazione di una quota di residenza non superiore al 30% della capacità edificatoria prevista. La realizzazione di abitazioni è subordinata alla creazione di un’opportuna barriera verde alberata (sezione minima 5 metri) di distanziamento dalle attività produttive contigue vigenti o previste.

È demandata ai successivi atti autorizzativi:

- la definizione del confine del lotto con via Federico Borromeo e la rettifica e ampliamento di questa;
- la realizzazione di una o più aree verdi di uso pubblico per le necessità di tutto il nucleo urbano di Pantanedo e/o di una piccola piazza o un parcheggio con una estensione minima di 1600 mq che costituiscono dotazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale. La posizione della/delle aree verdi/piazza/parcheggio sulla scheda è puramente indicativa.

L’immobile contrassegnato con la lettera A dovrà essere conservato. Per esso è ammessa la ristrutturazione edilizia senza demolizione dei muri esterni e il recupero degli ornamenti esistenti e dell’attuale trattamento delle facciate (mattoni a vista).

Si prescrive la realizzazione di una fascia alberata con una profondità, almeno pari a 5m, lungo il lato nord dell’Ambito rispetto all’edificio di cui al mappale 199. ¹

¹ modifiche derivanti da osservazione n. 115