

ATU 24

Via Giulio Cesare - area abbandonata (Lucernate)

SUPERFICIE AREA	3.405m ²
CESSIONI DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL LOTTO	940 m ²
SL REALIZZABILE TOTALE	2.000 m ²
DESTINAZIONE D'USO IN PROGETTO	Usi prevalentemente residenziali, MSV tipo 1 (sdv < 1200 mq)

Prescrizioni

È prevista la cessione di un'area da dedicare a parcheggio e verde di quartiere con relativa strada di accesso. Tali equipaggiamenti saranno collocati al confine ovest e nord del lotto come indicato nella scheda. Le opere sono da realizzarsi a scomputo oneri di urbanizzazione. La cessione dell'area costituisce dotazione di attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico e generale. Parte della capacità edificatoria del lotto dovrà essere realizzata a filo strada riprendendo il filo dell'immobile esistente attiguo (lato sinistro). La definizione architettonica della facciata dovrà riprendere i caratteri tipici dell'edilizia civile di matrice storica.