

Superficie ed edificabilità delle aree a servizi da cedere al Comune in base al principio della perequazione

Ambiti a servizi (aree di decollo)	ST (mq)	Edificabilità da IT di base:0,30
ATS1a	2.095	629
ATS1b	2.625	788
ATS3	695	209
ATS4	11.460	3.438
ATS5	1.255	377
ATS6	3.440	1.032
Totale	21.570	6.473

Nota bene: con l'IT di base ipotizzato, 0,30 mq/mq uguale per le aree di decollo e quelle di atterraggio, l'intera edificabilità assegnata alle aree a servizi in applicazione dell'indice IT unico 0,30 mq/mq (mq 6.473 di SL) può realizzarsi nelle aree di atterraggio:

- ATR prevalentemente residenziali (aree a servizi di “decollo” da acquisire: mq 3.354);
- ATP6 con piano attuativo approvato (aree a servizi di “decollo” ancora da acquisire: mq 18.500 circa).

La misurazione della riduzione complessiva di consumo di suolo riportata nella tav. DP.04 (Carta del consumo di suolo) ammonta a mq 8.750.



ATS3 Aree per il completamento del sistema degli orti comunali; ATS4 Area per il completamento del parco pubblico in adiacenza al cimitero.

