

AT_02_015173.pdf**ATU2 – Fizzonasco, via Giacomo Matteotti**

superficie ATU	12.400 mq
aree per urbanizzazioni primarie o secondarie da reperire obbligatoriamente all'interno del lotto (minimo)	2.500 mq
SL massima realizzabile	5.700 mq
destinazione d'uso ammesse	usi prevalentemente residenziali

Trattasi dell'ex ambito di trasformazione urbana P1 per il quale è già stato approvato un piano attuativo che non ha avuto seguito (*diffida ad adempiere* protocollo n. 5810 del 12 marzo 2021 e delibera di revoca della Giunta Comunale n.72 del 31 maggio 2021). Il PGT vigente conferma le capacità edificatorie dell'ex ambito di trasformazione urbana P1 di cui al PGT2013.

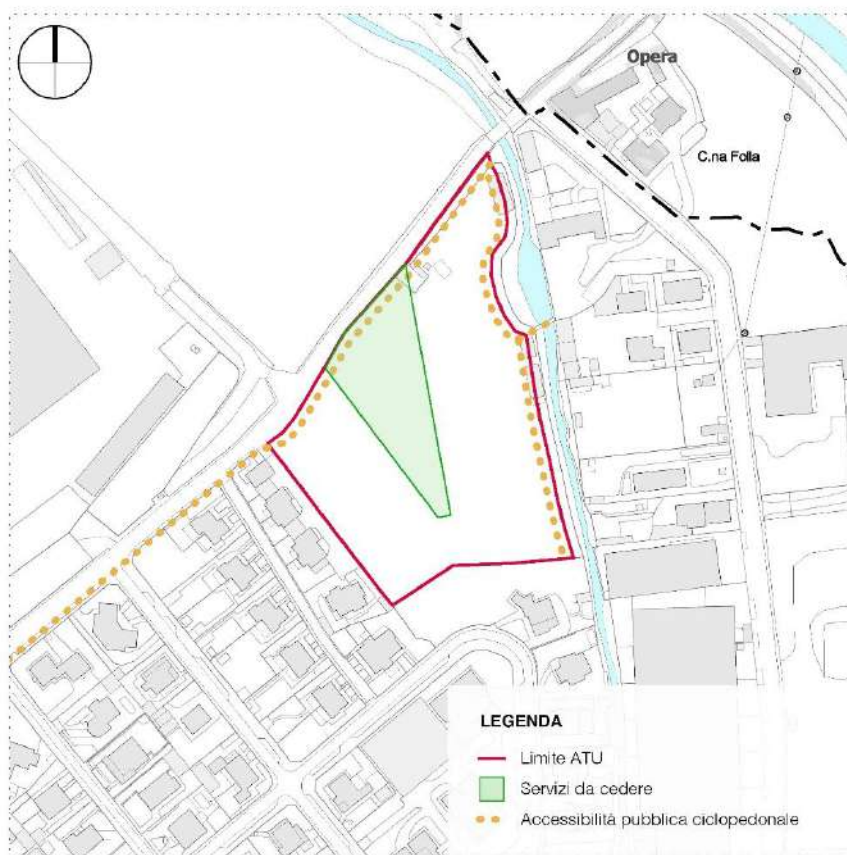
L'intervento è subordinato:

- alla realizzazione di uno spazio verde pubblico o comunque liberamente accessibile lungo Roggia Molinara con sezione non inferiore a 14 mt dalle sponde della Roggia. Tale spazio ricomprende la fascia di rispetto della roggia;
- alla realizzazione di un'area a verde pubblico da qualificarsi come opera di urbanizzazione secondaria collocata preferibilmente al centro del lotto e con una estensione minima di 2.500 mq;
- alla realizzazione di una pista ciclopedonale lungo via Giacomo Matteotti fino all'intersezione con via Buoizzi.

Le opere e le aree di cui ai precedenti allinea sono da considerarsi opere di urbanizzazione e aree per le dotazioni di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale. Gli immobili non potranno avere una altezza superiore a 4 piani.

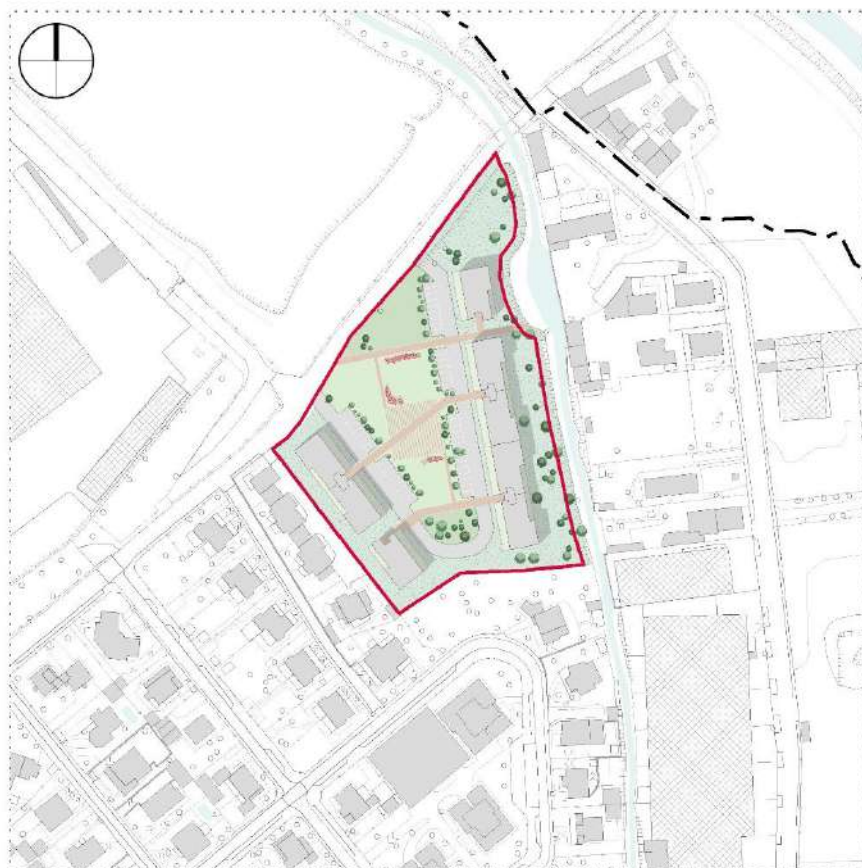
AREA 2
localizzazione

Scala 1:1000



AREA 2
Ipotesi progettuale

Scala 1:1000





Legenda

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Perimetro ATU |  | Fascia di rispetto del fiume Lambro
- D.Lgs. 42/2004 - art. 142 |
|  | Confini Comunali |  | Perimetro Parco Agricolo Sud Milano - PASM |
| • | Pozzi ad uso idropotabile |  | zone di protezione delle pertinenze fluviali
- PASM - art. 33 |
|  | Fascia di tutela assoluta e fascia
di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile |  | Fasce fluviali paesistiche - PTM - art. 49 |
|  | Classi di fattibilità geologica tipo 3 | | |
|  | Classi di fattibilità geologica tipo 4 | | |
|  | Centro abitato | | |
|  | Elettrodotti | | |
|  | Fasce di rispetto elettrodotto presunte | | |
|  | Gasdotto | | |
|  | Fasce di rispetto gasdotto (SNAM) | | |
|  | Strada urbana di quartiere - cat.E | | |