

COMPARTO MOLGORA-VILLORESI / P.I.I. PT1

1. Il contesto territoriale

La zona che viene denominata Comparto Molgora Villoresi (mq.73.840) è stata interessata, dopo l'approvazione del P.G.T., da un Piano Speciale Ambientale predisposto da T.E.E.M e da un Programma Integrato di Intervento (P.I.I. PT1) predisposto da Privati su di una estensione di mq. 35.895.

Il disegno complessivo del comparto Molgora Villoresi è stato concordato tra gli Operatori interessati (T.E.E.M., Comune di Pessano con Bornago, Attuatore del P.I.P.).

L'attuazione del P.G.T. è regolata, in detto Comparto, dagli Strumenti Esecutivi già approvati. Per l'attuazione del P.I.I. PT1 valgono, in particolare, le seguenti prescrizioni:

2. Obiettivi del Progetto

- Ristabilire condizioni di compatibilità tra un'attività produttiva ed il contesto nel quale è collocata, agevolando lo sviluppo della stessa attività;
- Riconfigurare un'area che si presenterà in futuro come episodio terminale del grande viale alberato e attrezzato che, in Pessano con Bornago, si sovrapporrà al tracciato della Cerca.

3. Connotazione dell'intervento, strumento attuativo, standard

- | | |
|-----------------------------------|---|
| – Superficie P.I.I. P.T.1 | 35.895,00 |
| – Destinazioni ammesse | art. 9 lett. c) |
| – Strumento di attuazione del PGT | P.E. |
| – Indici edilizi ed urbanistici | Vale quanto stabilito dal P.E. approvato. |
| – Standard | Vale quanto stabilito dal P.E. approvato. |

4. Tutela e valorizzazione di aspetti paesaggistici

Il progetto mira a consolidare attraverso un'opera di elevata qualità architettonica il tessuto edilizio che va sfrangiandosi in corrispondenza del margine settentrionale dell'abitato.

Mira, in particolare a recuperare e valorizzare un luogo di interesse strategico ai fini della definizione della identità paesaggistica di Pessano, riconnettendo elementi naturali e artificiali di grande interesse paesistico (il Canale Villoresi, il Torrente Molgora, il settecentesco Viale Piave).

5. Interventi di urbanizzazione e di compensazione

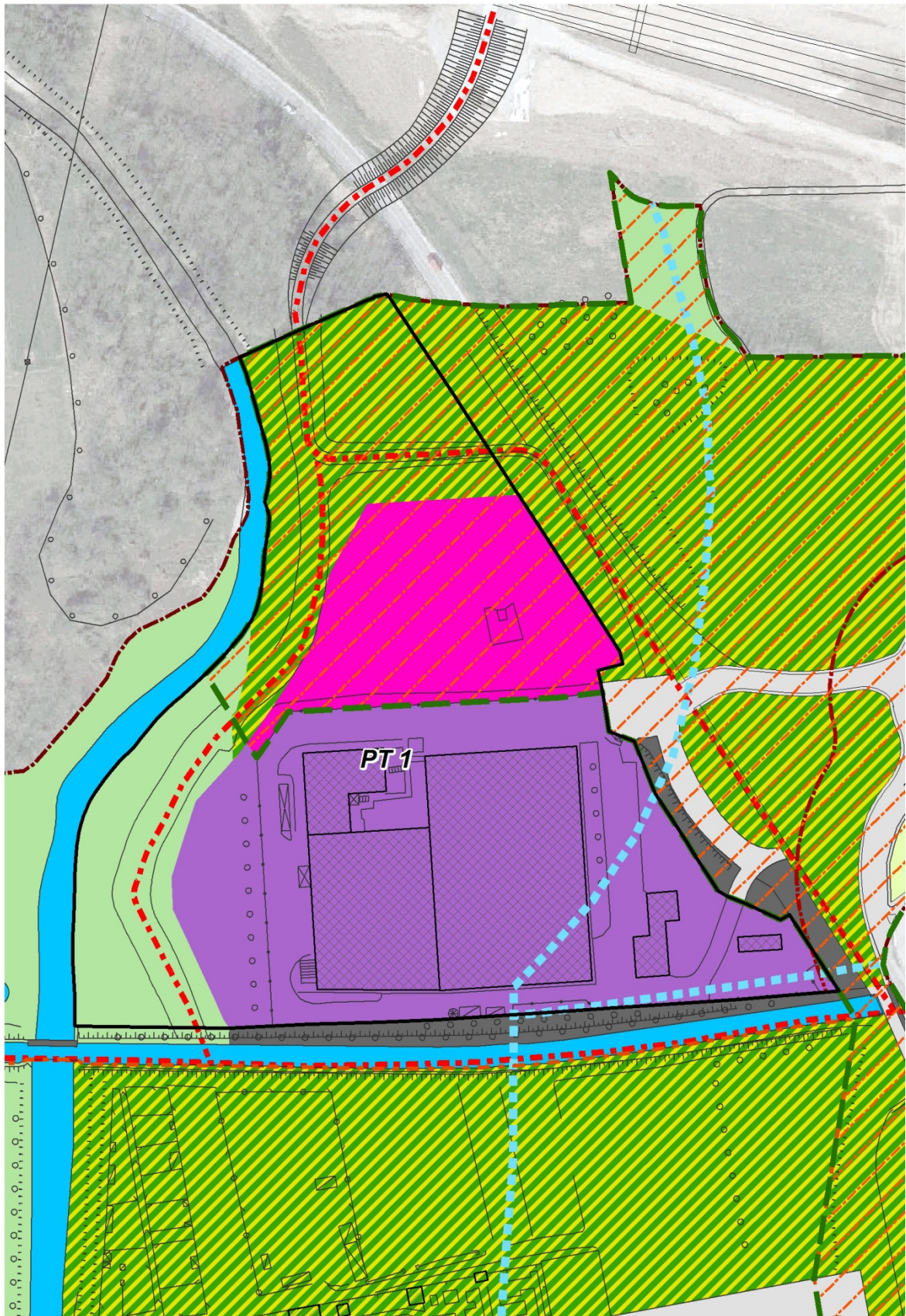
Viene prevista la realizzazione di una pista ciclabile in fregio alla SP 13 lungo tutto il confine dell'area di intervento; tale soluzione persegue tre obiettivi:

- 1) Consentire l'accesso alle attività produttive tramite percorsi ciclopeditoni in sicurezza prolungando per ciclisti e pedoni l'asse storico di Viale Piave.
- 2) Portare a rete il sistema dei percorsi paesistici già previsto nel PTCP e nel PP del preesistente PLIS del Molgora che vedono nel nodo tra la Via Provinciale ed il terminale nord di Viale Piave (oggi interdetto al traffico) il punto focale di convergenza dei tracciati esistenti e previsti.
- 3) Completare la rete dei percorsi di corridoio ecologico lungo i corsi d'acqua previsti dal PP del preesistente PLIS del Molgora; tale risultato si potrà

ottenere con l'eventuale prosecuzione in direzione nord della pista prevista a lato dell'intervento e con la realizzazione di un nuovo tronco che correrà a lato del Canale Villoresi, connettendo il nodo prima citato ed i percorsi inseriti nel PP del preesistente PLIS.

I percorsi previsti presenteranno soluzioni esecutive diverse in relazione agli usi, alla posizione ed alle prescrizioni del PP del PLIS del Molgora: a carattere sostenibile nelle aree di maggior pregio ambientale; adatti ad un uso frequente nelle aree di approdo all'ingresso Castel.

Ulteriori opere di compensazione sono previste, in attuazione degli indirizzi del PP del PLIS, relativamente alle zone per la conservazione, riqualificazione e potenziamento del bosco (ai sensi dell'art. 3 delle NTA dei PP) e alle zone di incentivazione boschiva.



Inquadramento "Ambito di trasformazione PT 1"