



ATU 9 - San Bovio, via Trieste

1. DESCRIZIONE AREA

L'ambito è localizzato a nord della frazione San Bovio. L'area è attualmente destinata a produttivo agricolo.

2. TUTELE SOVRAORDINATE E VINCOLI

Classe di fattibilità geologica

Classe di fattibilità: 3.3(D) - 3B1 - 3B2 - 3D

Vincoli e fasce di rispetto

Rispetti e vincoli dettati dalla presenza dell'aeroporto.

3. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di un ambito di trasformazione destinato in primo luogo alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, funzionali all'ampliamento dell'oratorio e delle attività connesse alla chiesa. La realizzazione di tali servizi dovrà essere garantita attraverso la realizzazione di un comparto residenziale, a nord dell'ambito di trasformazione. La realizzazione dei servizi è preordinata alla realizzazione del comparto residenziale.

Dovrà inoltre essere garantita una fascia di mitigazione paesistico-ambientale (con riferimento alle tipologie riportate nel Repertorio B, allegato al PTCP) verso il Parco Agricolo Sud Milano.

4. USI AMMESSI

Dotazioni e attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, residenziale e usi complementari con il residenziale

5. PARAMETRI QUANTITATIVI E FUNZIONALI

ST	26.550 mq
SF	17.350 mq
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale minime da reperire in loco	9.200 mq
Slp max.	6.000 mq

ATU 9 - San Bovio, via Trieste

Schema di assetto 1:3.000



Ambiti ed elementi di progetto

	Perimetro Ambito di Trasformazione		Aree per servizi		Superficie Fondiaria		Aree di cessione
	Parcheggi		Viabilità locale		Fascia di mitigazione paesistico - ambientale		Vincolo inedificabilità pozzo
	Rete ciclo-pedonale		Area di rispetto cimiteriale		Oleodotto		Fascia di rispetto di 10 m (R.D. 523/1904)
	Area di rispetto pozzo pubblico						