



ATU 7 - Mezzate, via galvani

1. DESCRIZIONE AREA

L'ambito di trasformazione è localizzato al margine est di Mezzate e confina con il Parco Agricolo Sud Milano. Il comparto è attualmente interessato da un'area incolta e inutilizzata.

2. TUTELE SOVRAORDINATE E VINCOLI

Classe di fattibilità geologica

Classe di fattibilità: 3.3(D) - 3B1 - 3B2 - 3D

Vincoli e fasce di rispetto

Rispetti e vincoli dettati dalla presenza dell'aeroporto.

3. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il documento di piano prevede di concentrare le volumetrie verso nord, in un ambito a vocazione terziaria. La realizzazione delle capacità edificatorie previste sono subordinate alla cessione di aree destinate a parcheggio pubblico e a verde, da localizzarsi a sud o in altra localizzazione, a seconda delle caratteristiche che verranno sviluppate in fase progettuale.

4. USI AMMESSI

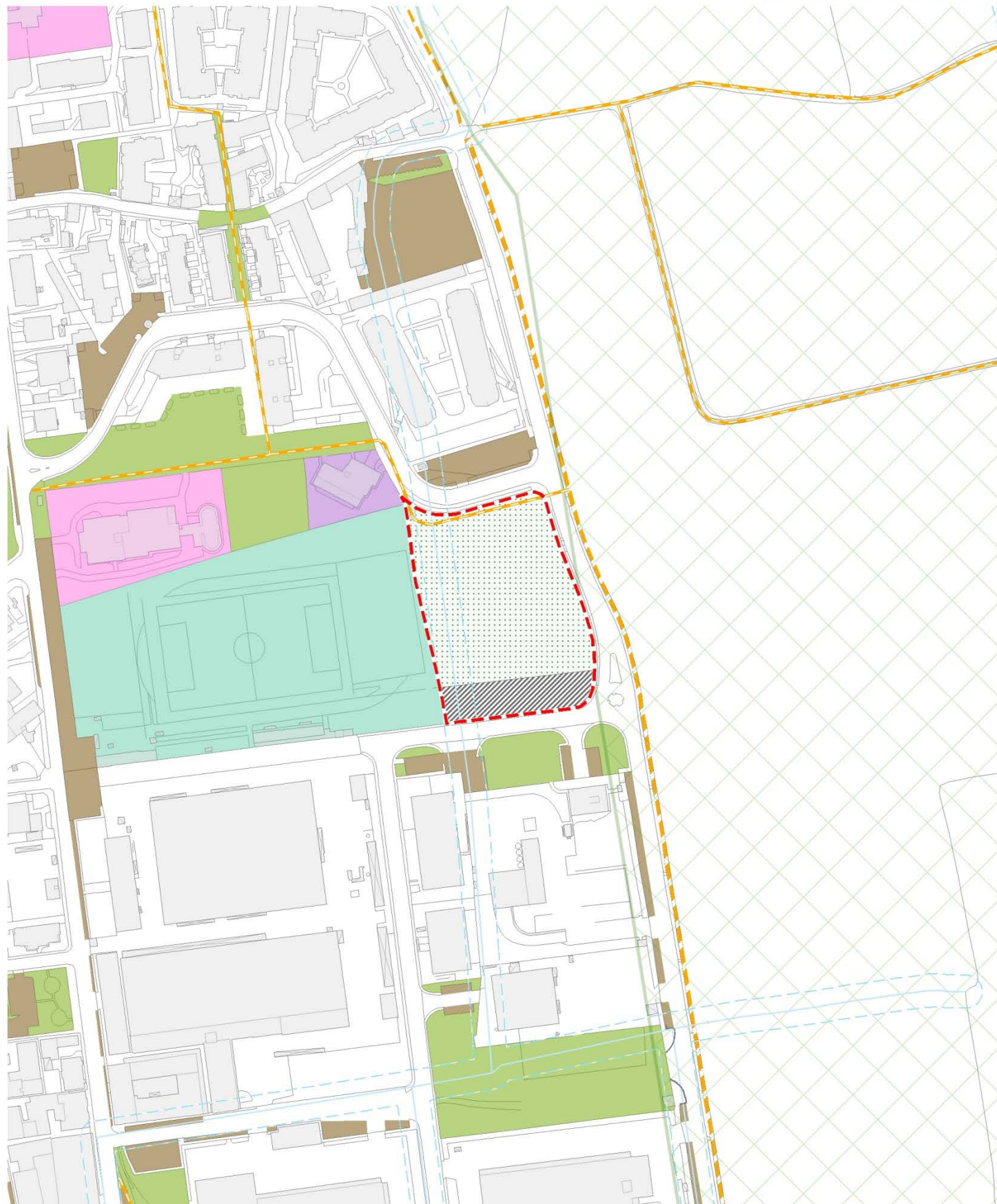
Usi terziari, usi complementari al terziario

5. PARAMETRI QUANTITATIVI E FUNZIONALI

ST	11.842 mq
SF	10.000 mq
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale minime da reperire in loco	1.842 mq
Slp max.	7.000 mq

ATU 7 - Mezzate, via Galvani

Schema di assetto 1:3.000



Ambiti ed elementi di progetto

-  Perimetro Ambito di Trasformazione
-  Superficie Fondiaria
-  Aree di cessione
-  Parcheggi
-  Fascia di mitigazione paesistico - ambientale
-  Fascia di rispetto di 10 m (R.D. 523/1904)
-  Rete ciclo-pedonale