



ATU 6 - Mezzate, via XXV Aprile

1. DESCRIZIONE AREA

L'ambito si trova a sud di Mezzate, in affaccio su via XXV Aprile e via Puccini ed è attualmente utilizzato da due insediamenti produttivi parzialmente non utilizzati.

2. TUTELE SOVRAORDINATE E VINCOLI

Classe di fattibilità geologica

Classe di fattibilità: 3.3(D) - 3B1 - 3B2 - 3D

Vincoli e fasce di rispetto

Rispetti e vincoli dettati dalla presenza dell'aeroporto.

Bonifiche

L'area è soggetta alle disposizioni di cui al Titolo V del D.Lgs. 152/2006

3. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Una particolare cura trova essere prestata all'inserimento paesistico del nuovo volume, soprattutto per quanto riguarda il margine con la campagna. Gli edifici dovranno possedere requisiti di riduzione acustici passivi adeguati per contenere l'inquinamento prodotto dal traffico lungo via XXIV aprile.

Il margine verso la campagna (lato ovest) dovrà essere opportunamente schermato con la realizzazione di una fascia di mitigazione paesistico-ambientale (con riferimento alle tipologie riportate nel Repertorio B, allegato al PTCP).

4. USI AMMESSI

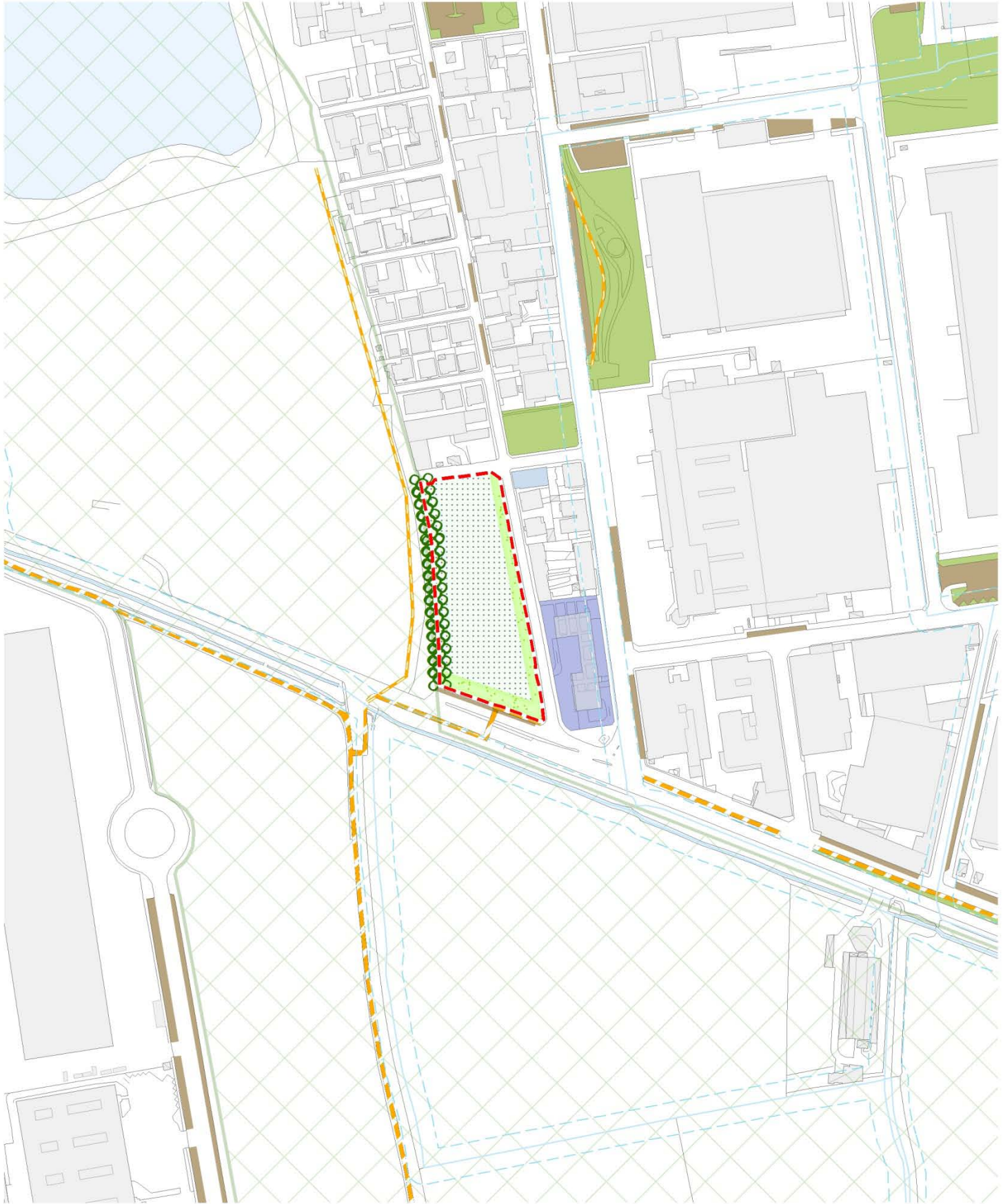
Uso residenziale, usi complementari con il residenziale

5. PARAMETRI QUANTITATIVI E FUNZIONALI

ST	7.250 mq
SF	5.750 mq
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale minime da reperire in loco	1.500 mq
Slp max.	4.000 mq

ATU 6 - Mezzate, via XXV Aprile

Schema di assetto 1:3.000



Ambiti ed elementi di progetto



Perimetro Ambito di Trasformazione



Superficie Fondiaria



Aree di cessione



Parcheeggi



Fascia di mitigazione paesistico - ambientale



Fascia di rispetto di 10 m (R.D. 523/1904)



Rete ciclo-pedonale