



## ATU 1 - Bettola, via Liguria

### 1. DESCRIZIONE AREA

L'ambito completa l'area industriale di via Liguria. Tutt'ora non edificato, è destinato dal PRG ad usi produttivi.

### 2. TUTELE SOVRAORDINATE E VINCOLI

#### *Classe di fattibilità geologica*

Classe di fattibilità: 3B1 - 3B2 - 3D

#### *Vincoli e fasce di rispetto*

fascia di rispetto per i corsi idrici, 10 m (secondo R.D. 523/1904);

beni di interesse ambientale, ai sensi dell'art. 136 DLgs. 42/2004 del Ministero per i Beni e le attività culturali, per immobili e aree di notevole interesse pubblico.

### 3. PRESCRIZIONI PARTICOLARI

E' prevista la realizzazione di una fascia di parcheggi in fronte alla strada. Il margine verso la campagna (lato est) dovrà essere opportunamente schermato con la realizzazione di una fascia di mitigazione paesistico-ambientale (con riferimento alle tipologie riportate nel Repertorio B, allegato al PTCP).

### 4. USI AMMESSI

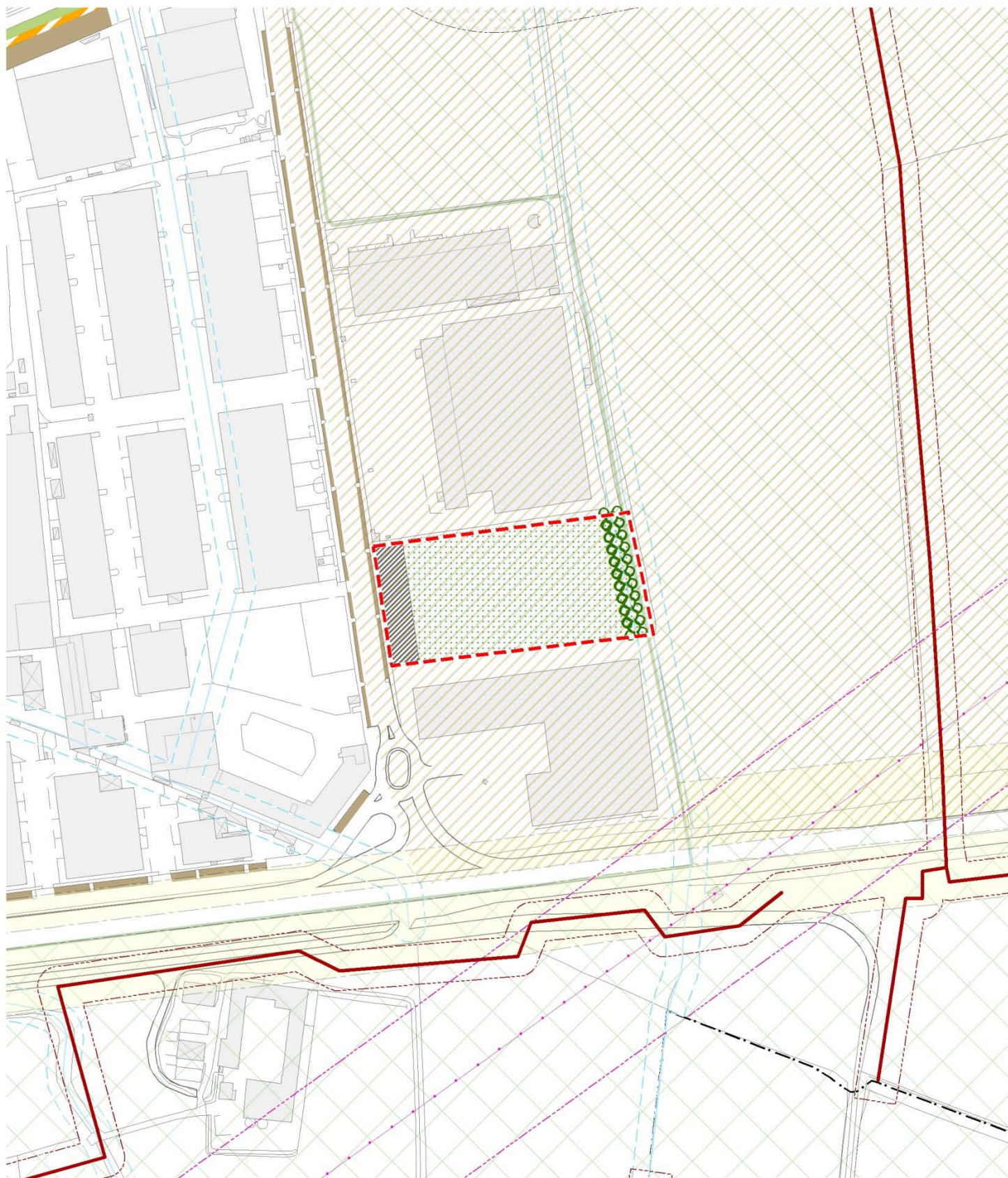
Usi produttivi, usi terziari, usi complementari al produttivo, usi complementari al terziario

### 5. PARAMETRI QUANTITATIVI E FUNZIONALI

|                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ST                                                                                            | 11.365 mq |
| SF                                                                                            | 10.165 mq |
| Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale minime da reperire in loco | 1.200 mq  |
| Slp max.                                                                                      | 6.800 mq  |

# ATU 1 - Bettola, via Liguria

Schema di assetto 1:3.000



## Ambiti ed elementi di progetto

- |                                                                                                                                   |                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Perimetro Ambito di Trasformazione            |  Superficie Fondiaria                       |  Parcheggi                    |  Viabilità principale |
|  Rete ciclo-pedonale                           |  Fasce di rispetto stradale                 |  Fascia di rispetto gasdotto |                                                                                                            |
|  Fascia di rispetto elettrodotti               |  Fascia di rispetto di 10 m (R.D. 523/1904) |  Art. 136 DLgs. 42/2004      |                                                                                                            |
|  Fascia di mitigazione paesistico - ambientale |                                                                                                                                |                                                                                                                   |                                                                                                            |