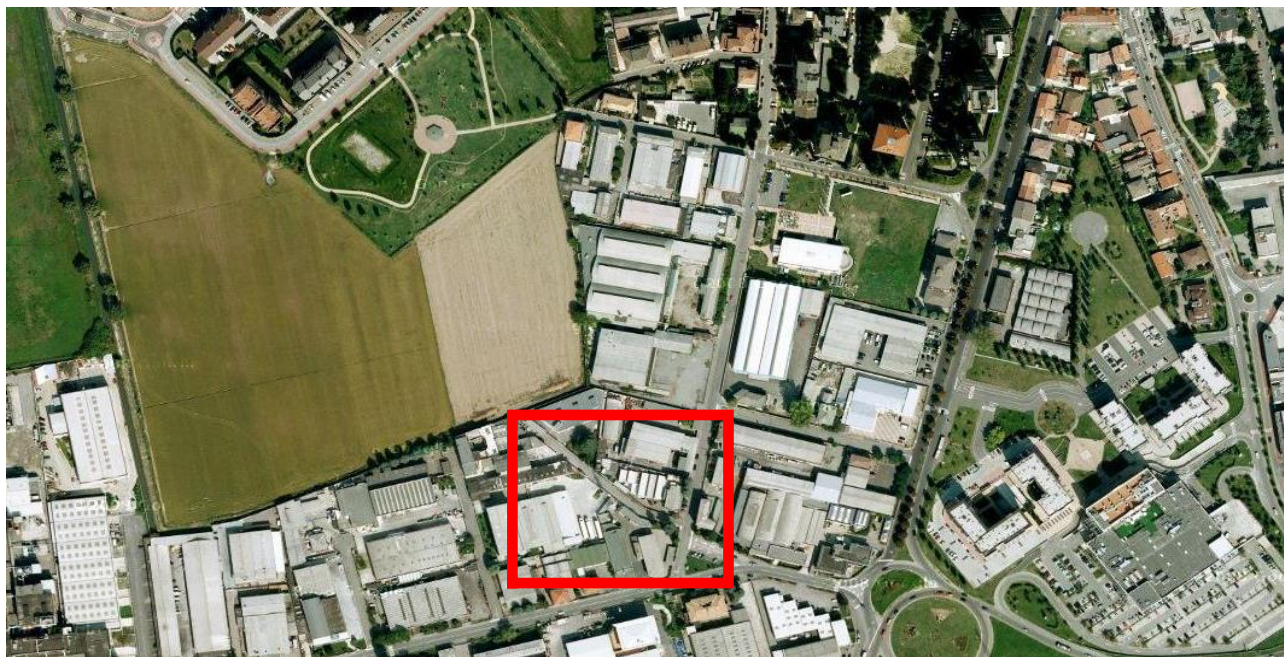


AT 9

VIA SILVIO PELLICO

AMBITO DI RIUSO



**STATO
ATTUALE**

LOCALIZZAZIONE

Opera – via Silvio Pellico / via Antonio Gramsci

DATI

Superficie territoriale (ST) 6.788 mq.

DESCRIZIONE

Area industriale obsoleta con strada a fondo cieco.



PREVISIONI



a. Obiettivi generali di progetto

- Riqualificazione a fini residenziali di un'area industriale prossima all'abitato.
- Inserimento paesistico e ambientale del progetto con creazione di fasce tampone verso gli spazi aperti e fasce di mitigazione paesistico ambientale in adiacenza agli impianti produttivi secondo le modalità attuative riportate nel "Repertorio B" allegato al PTCP.

b. Obiettivi pubblici di progetto

- Allargamento della via Silvio Pellico funzionale alla continuità della circonvallazione viabilistica prevista ad **ovest dell'abitato in collegamento con l'AT 7 Cuneo Ovest.**
- Possibilità di razionalizzazione dell'incrocio tra la via Gramsci e la via Lambro.

c. Vocazione funzionale. Usi principali, usi compatibili, accessori o complementari e usi esclusi

- Vocazione funzionale (uso principale): Usi residenziali.
- Funzioni compatibili, accessorie o complementari: Commerciali (C1) Terziario (T1-T2) Ricettivo (H2).
- Usi esclusi: Usi commerciali (C2-C3-C4-C5-C6-C7), Usi produttivi (D1-D2-D3), Funzione agricola (tutti gli usi), Usi ricettivi (H1-H3).

Gli usi compatibili, accessori o complementari sono limitati a 1/4 della Slp realizzata della Slp realizzabile. La realizzazione degli usi compatibili, accessori o complementari non può avvenire in modo autonomo; essa deve avvenire contestualmente alla realizzazione degli usi principali nella percentuale massima indicata.

d. Parametri edificatori

L'attuazione degli interventi è ammessa mediante piano urbanistico attuativo. E' consentita la nuova costruzione nel rispetto delle vocazioni funzionali di cui al precedente comma. La capacità edificatoria è così definita:

Volume massimo (V)	15.000 mc.
Volume negoziabile (Vn)	30% del volume assegnato

e. Disposizioni per l'attuazione degli interventi

Nell'eventualità in cui la scheda d'ambito preveda che, ai fini dell'ottenimento degli obiettivi pubblici, le aree di cessione siano superiori allo standard previsto dalle norme del Piano dei Servizi, nulla sarà dovuto dall'Amministrazione a compensazione della maggiore superficie ceduta.