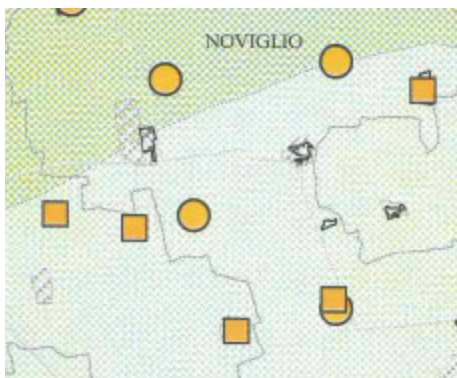




Tav. 6 Unità Paesistico territoriali

VINCOLI DLgs 42/2004

BENI CULTURALI
Nessun vincolo
BENI PAESAGGISTICI
Nessun vincolo

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Classe III



COMPONENTE GEOLOGICA

Fattibilità Geologica	Classe 3
Reticolo idrico principale	NO
Reticolo idrico minore	NO
Vincolo Idrogeologico	NO

ALTRI VINCOLI/OBBLIGHI

Applicazione art 43 c 2-bis LR 12/2005 NO

CONSISTENZA

Dimensione dell'ambito (St)	mq 11.330 (circa)
Proprietà	Comunale
Edificazioni esistenti	SI (campo e strutture per il calcio)

PREVISIONI DEL DdP

PRESCRIZIONI

Capacità insediativa:	Vp max = 16.500 mc Va max = 4.500 mc
Modalità di intervento	Piano Attuativo
Graduazione dell'attuazione	Libera
Destinazione d'uso principale	residenza e funzioni compatibili secondo art 23 delle NTA del PdR
Destinazioni d'uso compatibili	quelle previste dall'art 23 delle NTA del PdR

Destinazioni d'uso non ammissibili	quelle previste dall'art 23 delle NTA del PdR ed <u>inoltre</u> attività commerciali di ogni grado.
Aree per servizi	- dotazioni e modalità secondo gli artt. 10 e 11 NTA del PdS e comunque entro l'ambito senza possibilità di monetizzazione:
Morfologia degli interventi	- si preveda unicamente la quota per parcheggi pubblici - altezza massima degli edifici : per la funzione principale : 2 piani fuori terra, con altezza di interpiano massima di ml 4,00 incluso lo spessore del solaio, ed inoltre per la funzione accessoria: 1 piano sottotetto + 1 piano terreno, o seminterrato, o interrato. Alternativamente potrà prevedersi in luogo di un piano sottotetto con funzioni accessorie, un piano mansardato con funzioni principali - rapporto di copertura Rc max 40%; - parcheggi pertinenziali come da art 18 NTA PdR, con minimo 1 posto auto per ogni unità immobiliare
Altro	- restanti parametri definiti dal Piano Attuativo. - l'intervento deve prevedere la realizzazione di impianti sportivi da finanziarsi a scomputo degli oneri di urbanizzazione e delle monetizzazioni, oltre all'importo, in tutto od in parte, di cessione dell'area di proprietà comunale dell'attuale campo sportivo da ricollocare.

INDIRIZZI

Si dovrà prevedere la continuità del verde sul lato est dell'ambito.

STRALCIO PLANIMETRICO

(Modificato in accoglimento parere PASM)



INDICE

Elenco delle schede	pag	2
AdT 1 - S.ta Corinna	pag	3
AdT 2 - S.ta Corinna - discoteca	pag	7
AdT 3 - Noviglio - campo sportivo	pag	11