

Sezione 1 – STATO ATTUALE E OBIETTIVI DI INTERVENTO



Superficie perimetrata mq. 58.000

1. Stato attuale e previsioni urbanistiche

L'Ambito è collocato al margine del territorio comunale, sul retro dell'area ex Farmitalia. L'area è accessibile sia dalla via San Martino della Battaglia, che coincide col confine comunale, sia attraverso il tratto di strada un tempo destinata a costituire la circonvallazione sud di Nerviano, mai giunta a compimento. I fabbricati e i piazzali sono in stato di abbandono.

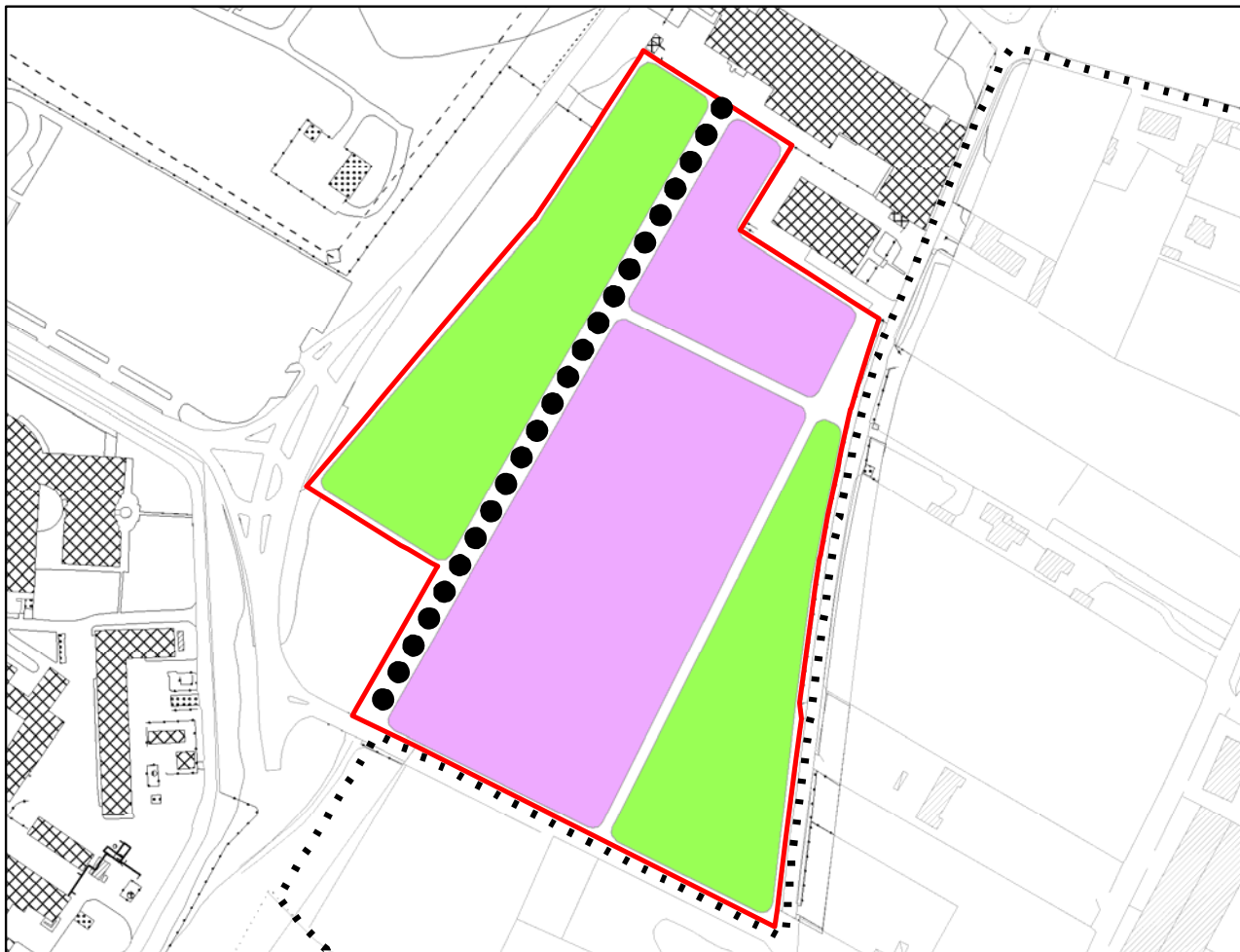
2. Obiettivi di intervento

- 2.1 Riservare spazi idonei per dimensione, accessibilità e conformazione all'insediamento delle attività lavorative.
- 2.2 Promuovere il riuso degli immobili dismessi.

3. Indirizzi per la pianificazione attuativa

Contribuire al completamento del sistema di circolazione veicolare attorno all'area.
Realizzare fasce verdi di idonea profondità ai margini del comparto produttivo.

4. Schema distributivo indicativo



(scala 1:3.300)

Sezione 2 – PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE

Capacità edificatoria Indice proprio: 0,50 mq/mq Indice proprio /minimo: 0,60 mq/mq Indice massimo 0,70 mq/mq (oss. 43) Altri parametri H = m 12 IC = 70%	Destinazioni d'uso <u>Principale</u> Gf3a Attività produttive <u>Escluse</u> Gf1Residenza <u>Commercio</u> Gf4a.1 e 4a.2..
Aree e opere pubbliche In sede negoziale sarà da valutare il contributo dell'Ambito al completamento della strada di circonvallazione posta sul lato occidentale dell'Ambito stesso.	Modalità di attuazione L'Ambito deve essere oggetto di un piano attuativo unitario o, in alternativa, più piani attuativi o permessi di costruire convenzionati previo <i>Masterplan</i> unitario esteso alle aree comprese nel perimetro. <u>Lotto minimo:</u> mq 10.000 (oss. 110.a)
Vincoli PGRA: P1-L Metanodotto (Cfr. Tav. DA02) (Parere CMM punto 4)	