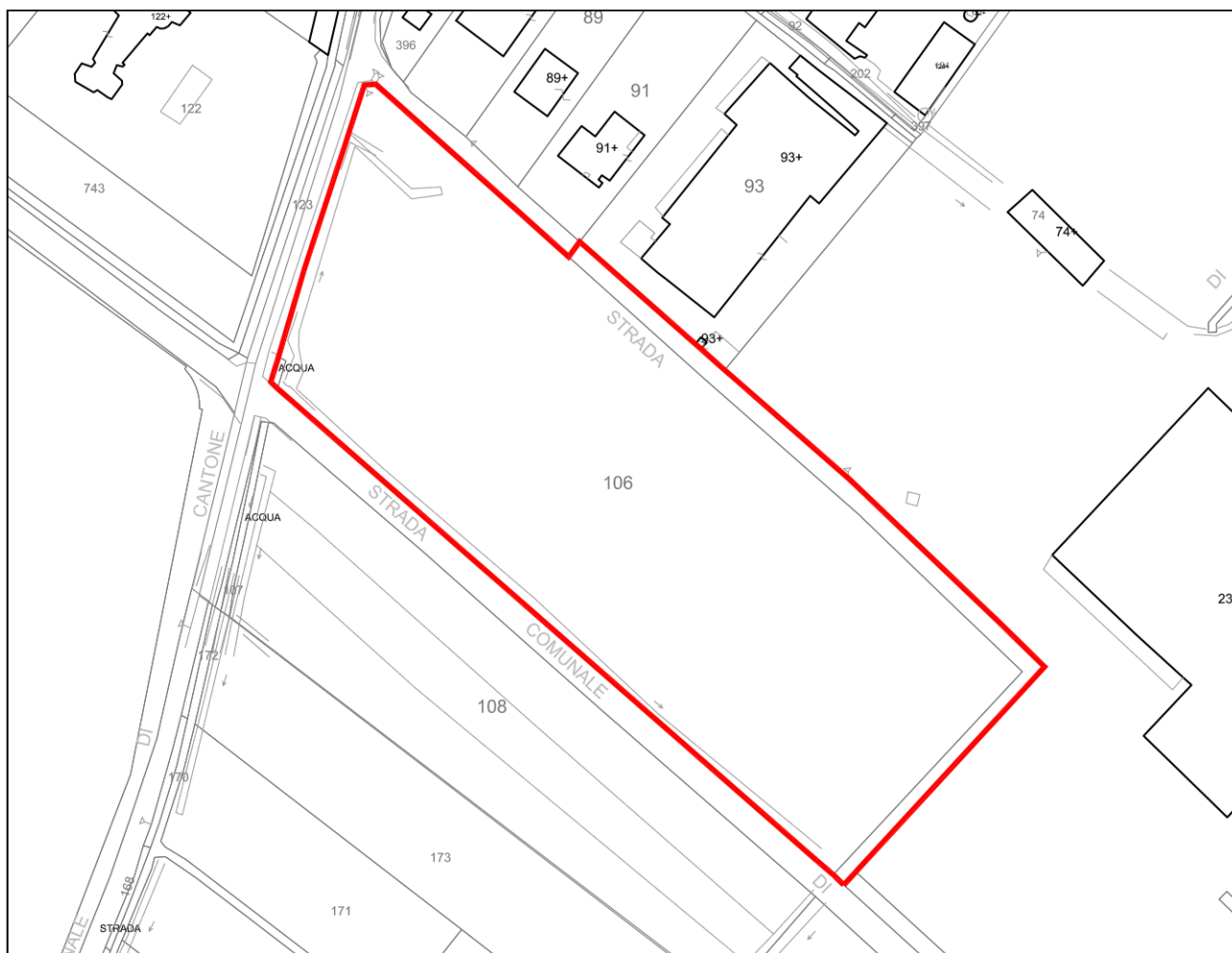


Sezione 1 – STATO ATTUALE E OBIETTIVI DI INTERVENTO



Superficie perimetrata mq. 19.400

1. Stato attuale e previsioni urbanistiche

L'Ambito è costituito da un ampio lotto, attualmente coltivato, delimitato dalla viabilità e dal vasto comprensorio industriale ex Farmitalia.

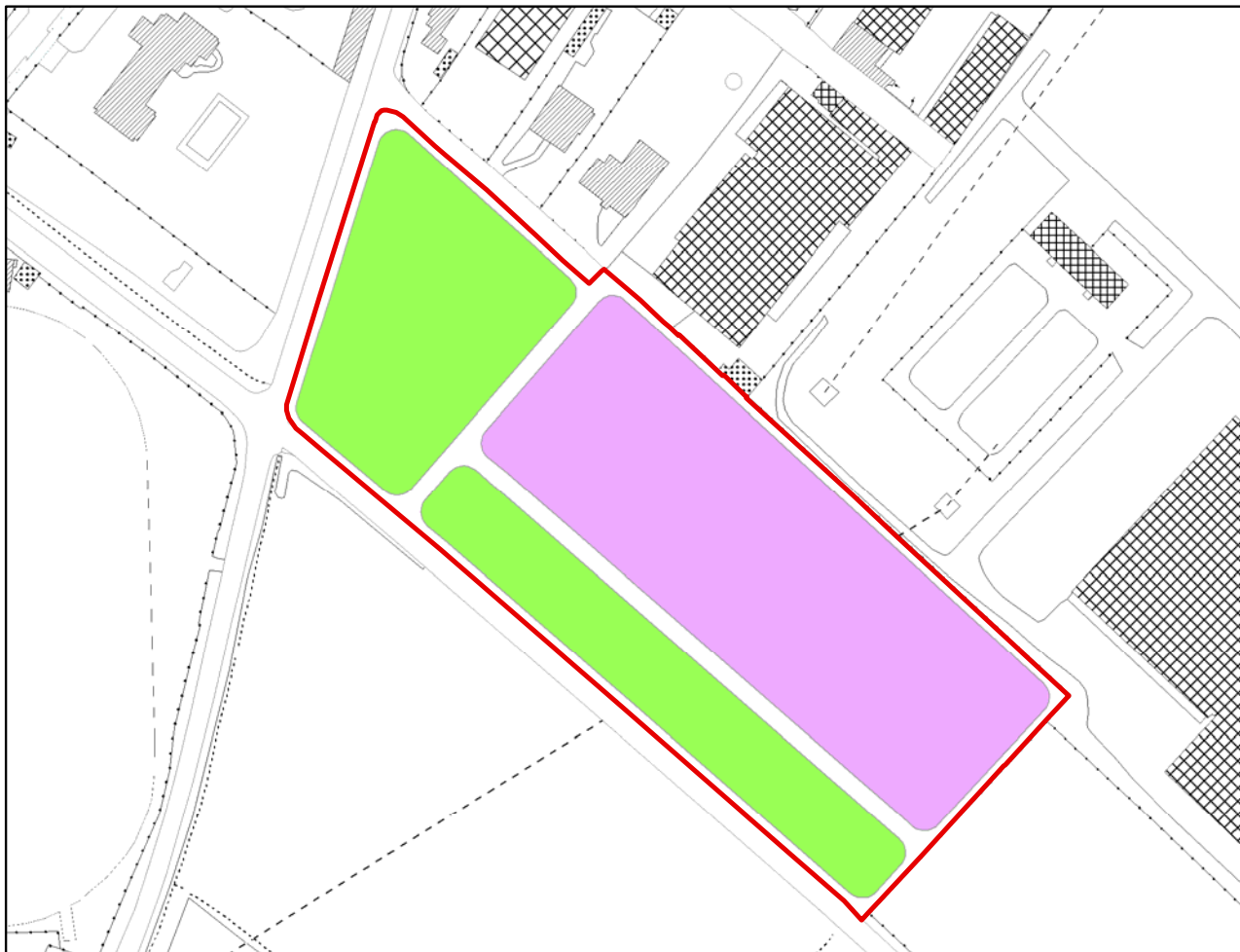
2. Obiettivi di intervento

- 2.1 Riservare spazi idonei per dimensione, accessibilità e conformazione all'insediamento delle attività lavorative.
- 2.2 Consolidare il fronte alberato su via Cavour.

3. Indirizzi per la pianificazione attuativa

Collocare gli spazi pubblici per verde e parcheggi sul fronte occidentale del comparto.
Realizzare una decorosa sistemazione della via Cavour, con alberature e percorsi protetti per pedoni e ciclisti.

4. Schema distributivo indicativo



(scala 1:2.000)

Sezione 2 – PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE

Capacità edificatoria	Destinazioni d'uso
Indice proprio: 0,50 mq/mq Indice minimo: 0,60 mq/mq Indice massimo 0,70 mq/mq	<u>Principale</u> Gf3a Attività produttive
<u>Altri parametri</u> H =m 12 IC = 60%	<u>Escluse</u> Gf1Residenza
	<u>Commercio</u> Gf4a.1 e 4a.2..
Aree e opere pubbliche	Modalità di attuazione
Oltre alla dotazione "standard" di aree per parcheggi e spazi pubblici è richiesta la cessione gratuita di una striscia di terreno della profondità minima di m 5 per la sistemazione della via Cavour.	L'Ambito deve essere oggetto di un piano attuativo unitario.
Vincoli	
PGRA: P1-L Elettrodotto (Parere CMM punto 4)	