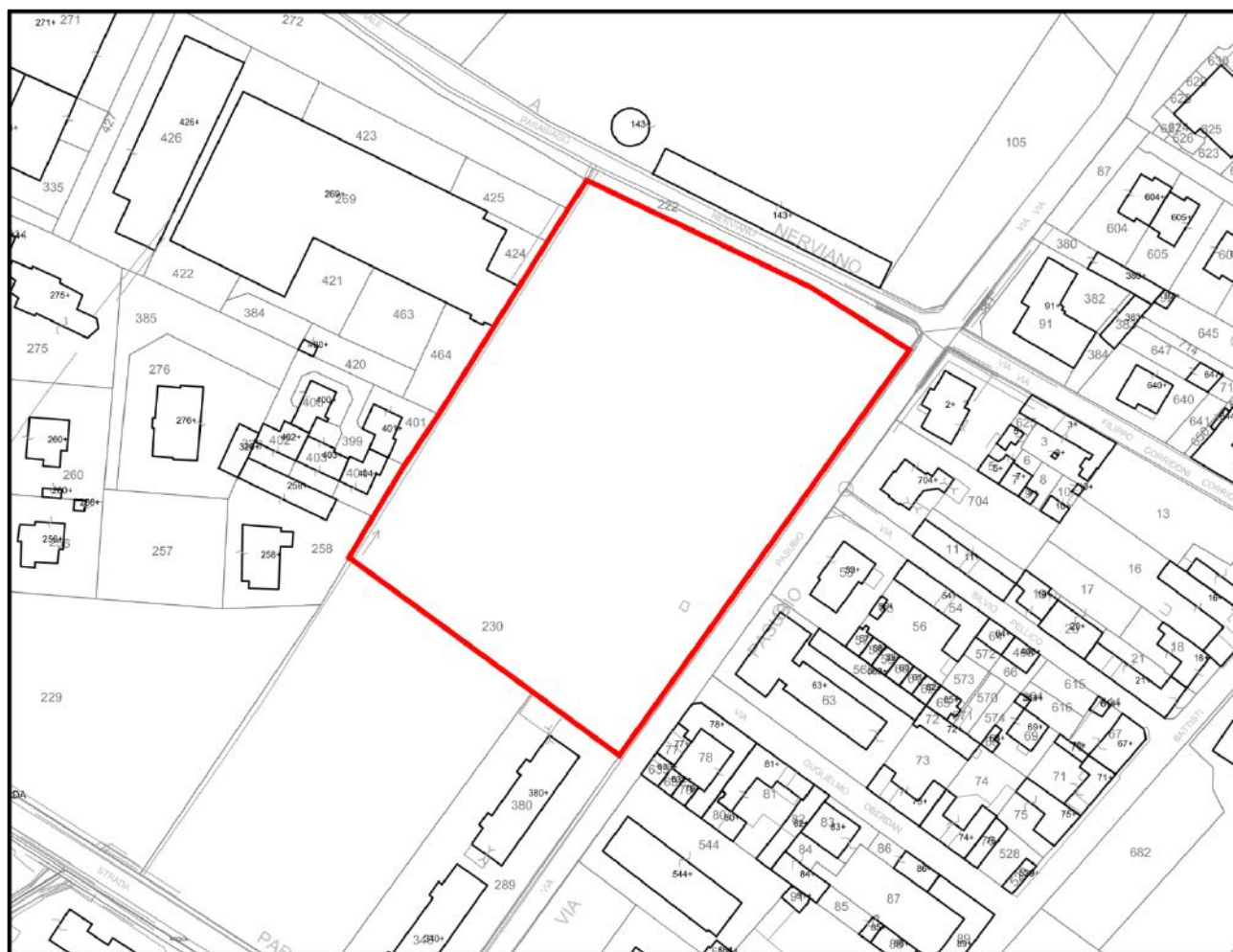


Sezione 1 – STATO ATTUALE E OBIETTIVI DI INTERVENTO



Superficie perimetrata mq. 13.100

1. Stato attuale e previsioni urbanistiche

L'Ambito è ricompreso all'interno del tessuto urbano consolidato del capoluogo, a ridosso del nucleo di antica formazione. L'area è interamente ineditata.

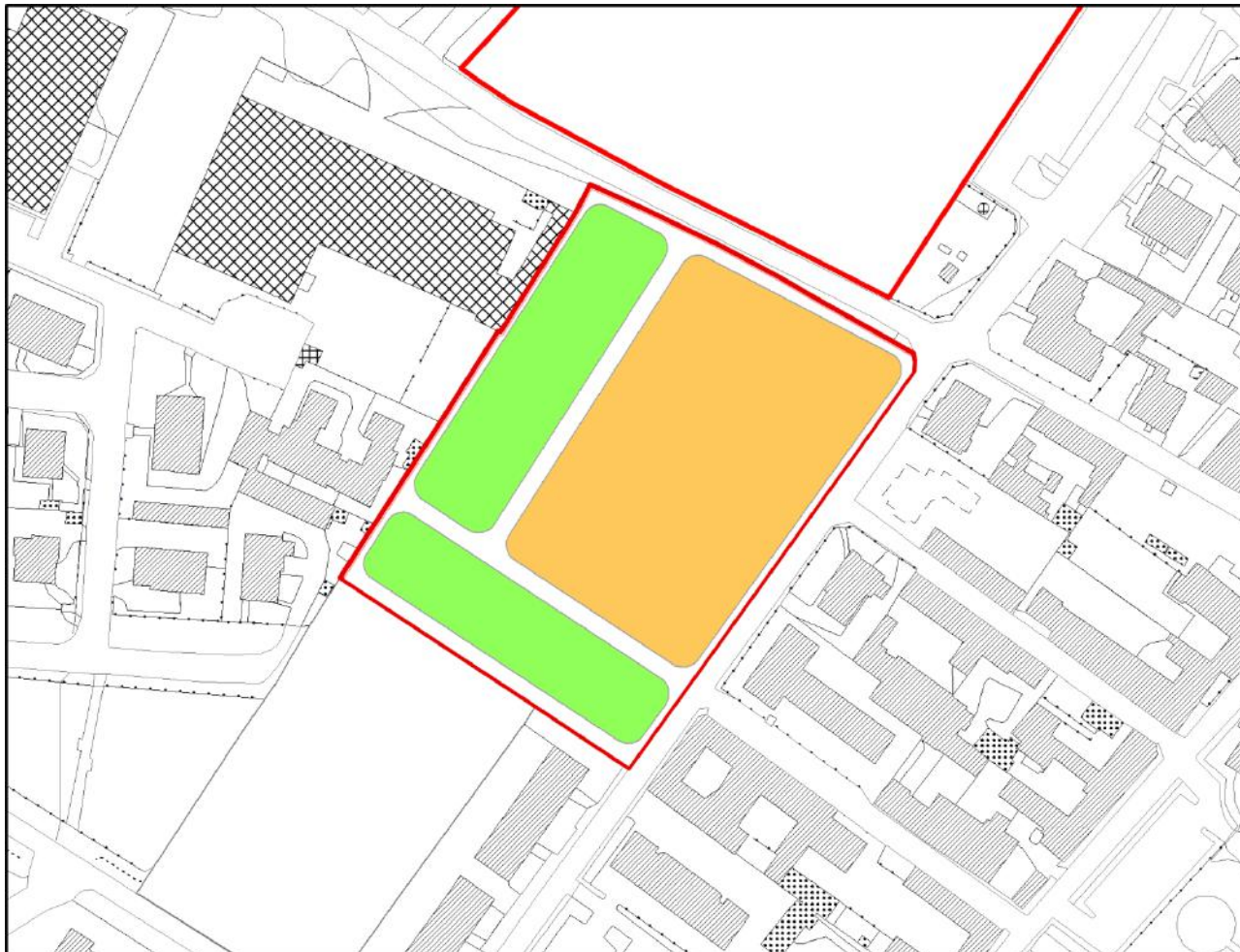
2. Obiettivi di intervento

- 2.1 Realizzare la continuità delle aree verdi di cornice sul versante nord ovest, connettendo le due propaggini meridionali del Parco dei Mulini e separando l'agglomerato residenziale dal comparto industriale.
- 2.2 Integrare il sistema dei servizi e degli spazi pubblici dell'area centrale.

3. Indirizzi per la pianificazione attuativa

Realizzare un'area verde continua lungo il fronte occidentale dell'Ambito, con andamento parallelo alla via Pasubio, introducendo anche diramazioni in senso trasversale, a connessione della nuova area verde col sistema degli spazi pubblici centrali.
Migliorare la qualità urbana della via Pasubio.

4. Schema distributivo indicativo



(scala 1:2.000)

Sezione 2 – PRESCRIZIONI PER L'ATTUAZIONE

Capacità edificatoria Indice proprio: 0,25 mq/mq Indice minimo: 0,30 mq/mq Indice massimo 0,40 mq/mq <u>Altri parametri</u> H =m 15 IC = 40%	Destinazioni d'uso <u>Principale</u> Gf1 residenza <u>Escluse</u> Gf3a – attività di produzione di beni, ad eccezione di Gf3a.4 <u>Commercio</u> Gf4a.1 e 4a.2
Aree e opere pubbliche Cessione gratuita delle aree necessarie alla realizzazione della connessione verde in modo che la fascia verde presenti sempre una profondità di almeno m 20 . m 30 (oss. 24)	Modalità di attuazione L'Ambito deve essere oggetto di un piano attuativo unitario.
Vincoli PGRA: P1-L Metanodotto sul confine est (Cfr tav. DA02) (Parere CMM punto 4)	