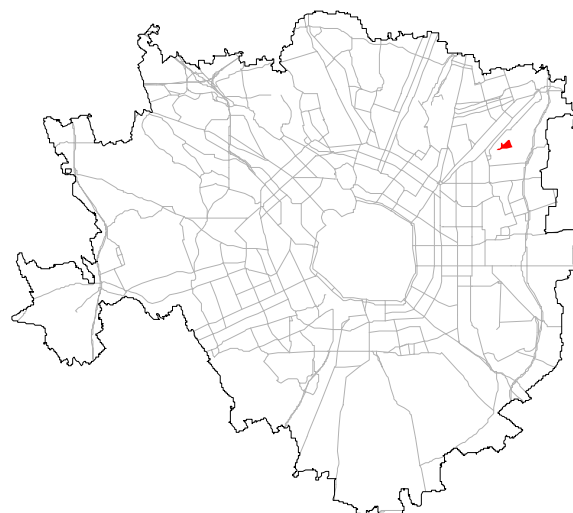




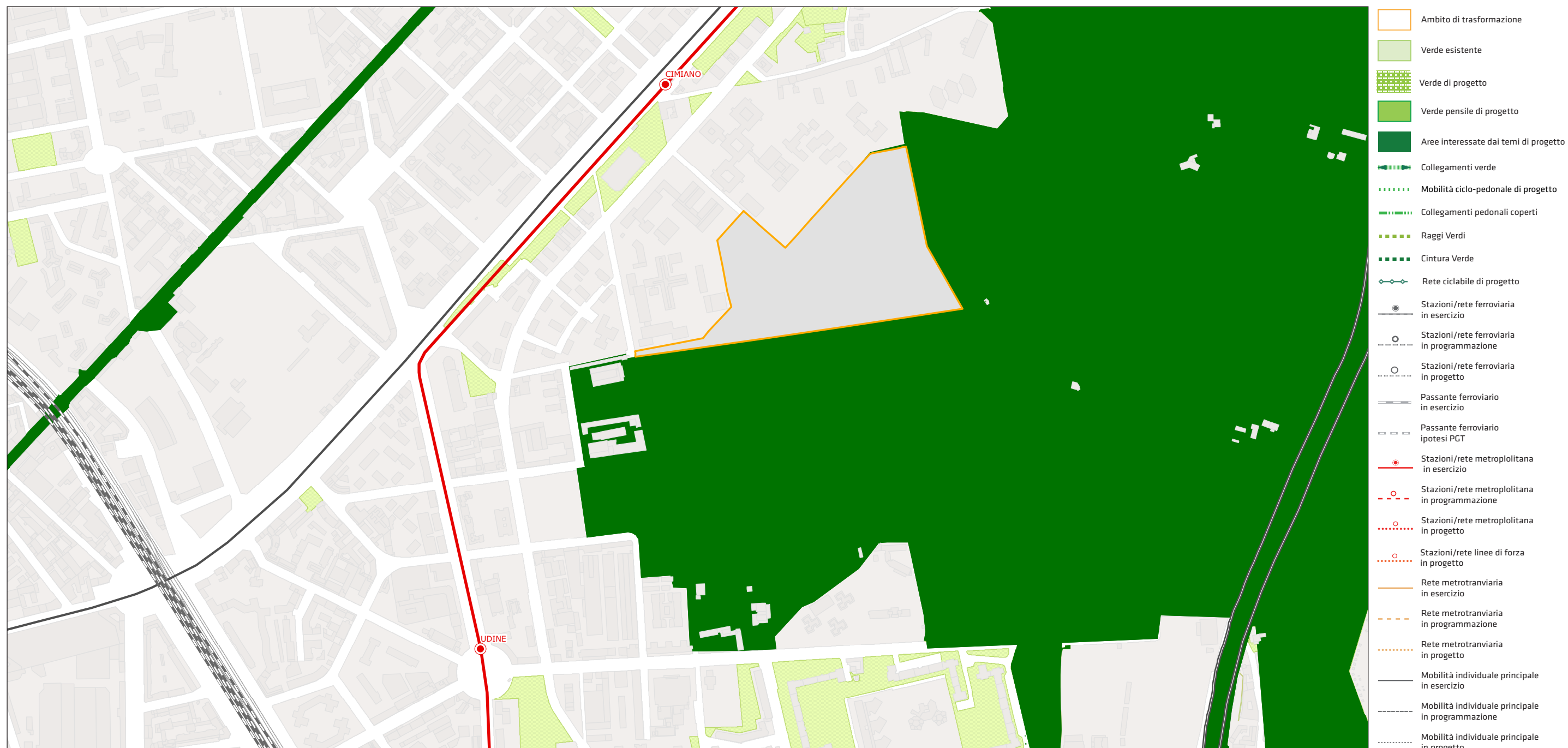
COMPARTO SISTEMA HOUSING PROVINCIA DI MILANO:

14-c via Don Giovanni Calabria

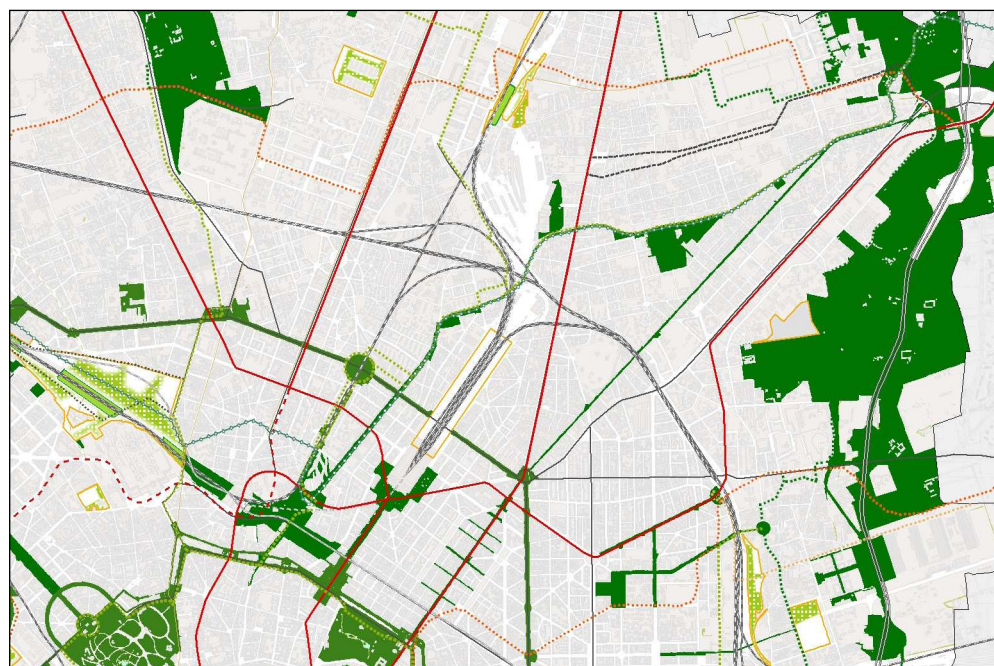
VIA DON GIOVANNI CALABRIA S.T. 72.456 mq

- S.l.p. massima accoglibile (**)	47.096 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	-
- Spazi a parco (permeabili)	≥50%
- Vocazione	-

(**) dati quantitativi indicativi definiti all'interno della procedura di Accordo di Programma



14-c via Don Giovanni
Calabria



- La realizzazione dell'indice Ut per l'edilizia residenziale sociale si articola nelle seguenti quote:
 - una percentuale minima pari al 10% per edilizia in locazione a canone moderato e/o a canone concordato e/o a canone sociale;
 - una percentuale massima pari al 90% per edilizia convenzionata e per funzioni a supporto della residenza.
- Gli interventi di trasformazione devono tenere conto degli elementi identificativi delle tre componenti del paesaggio di cui all'Allegato 2 "Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica" del Piano delle Regole, nonché dei vincoli amministrativi, di difesa del suolo e di tutela e salvaguardia riportati nelle tavole R.05 "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo", R.06 "Vincoli di tutela e salvaguardia", R.07 "Vincoli aeroportuali, R.08 "Reticolo idrografico e fasce di rispetto" del Piano delle Regole.
- In caso di proposte di programmazione integrata, anche non contigue, necessitanti di coordinamento progettuale unitario, l'Amministrazione potrà predisporre, sulla scorta delle proposte presentate, un documento di progettazione unitario dell'intero ambito di trasformazione.

STRATEGIE GENERALI

L'ambito di trasformazione urbana "Via Don Calabria" è inserito nel tessuto insediativo incuneato tra il vasto spazio aperto del Parco Lambro e la barriera infrastrutturale costituita dalla linea metropolitana 2 e dall'arteria di grande scorrimento della via Palmanova. Il tessuto risulta caratterizzato dalla presenza di diverse emergenze funzionali di interesse generale (attrezzature sportive, istituti scolastici superiori) e da una morfoogia residenziale recente. La trasformazione dell'area sarà quindi volta a consolidare la vocazione a servizi per i giovani e il tempo libero e potenziare il presidio residenziale ai margini del Parco, potenziando altresì le connessioni pedonali alle attrezzature pubbliche emergenti ed alcune dotazioni di spazi collettivi diffusi.

OBIETTIVI

- Definire un bordo residenziale al Parco Lambro.
- Potenziare e qualificare le attrezzature di interesse generale del quartiere mediante la realizzazione di un centro sportivo.
- Connettere le emergenze di interesse generale attraverso un nuovo sistema di spazi pedonali.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un centro sportivo polivalente e di spazi aperti a parco per una superficie non inferiore al 50% della superficie territoriale dell'ambito.
- Realizzazione di un sistema di spazi pedonali per connettere le attrezzature di interesse generale esistenti e previste.