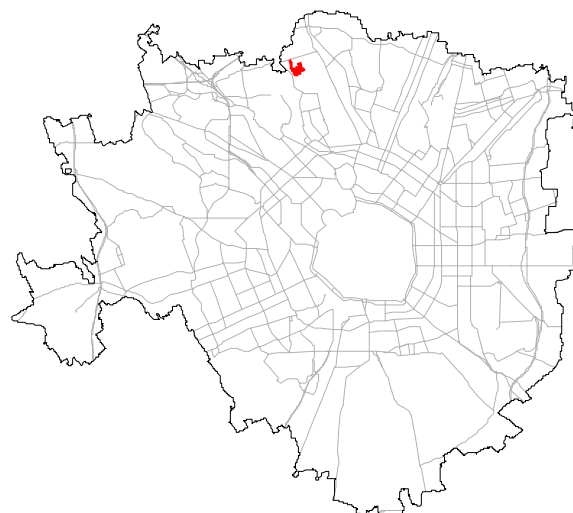




COMPARTO SISTEMA HOUSING PROVINCIA DI MILANO:

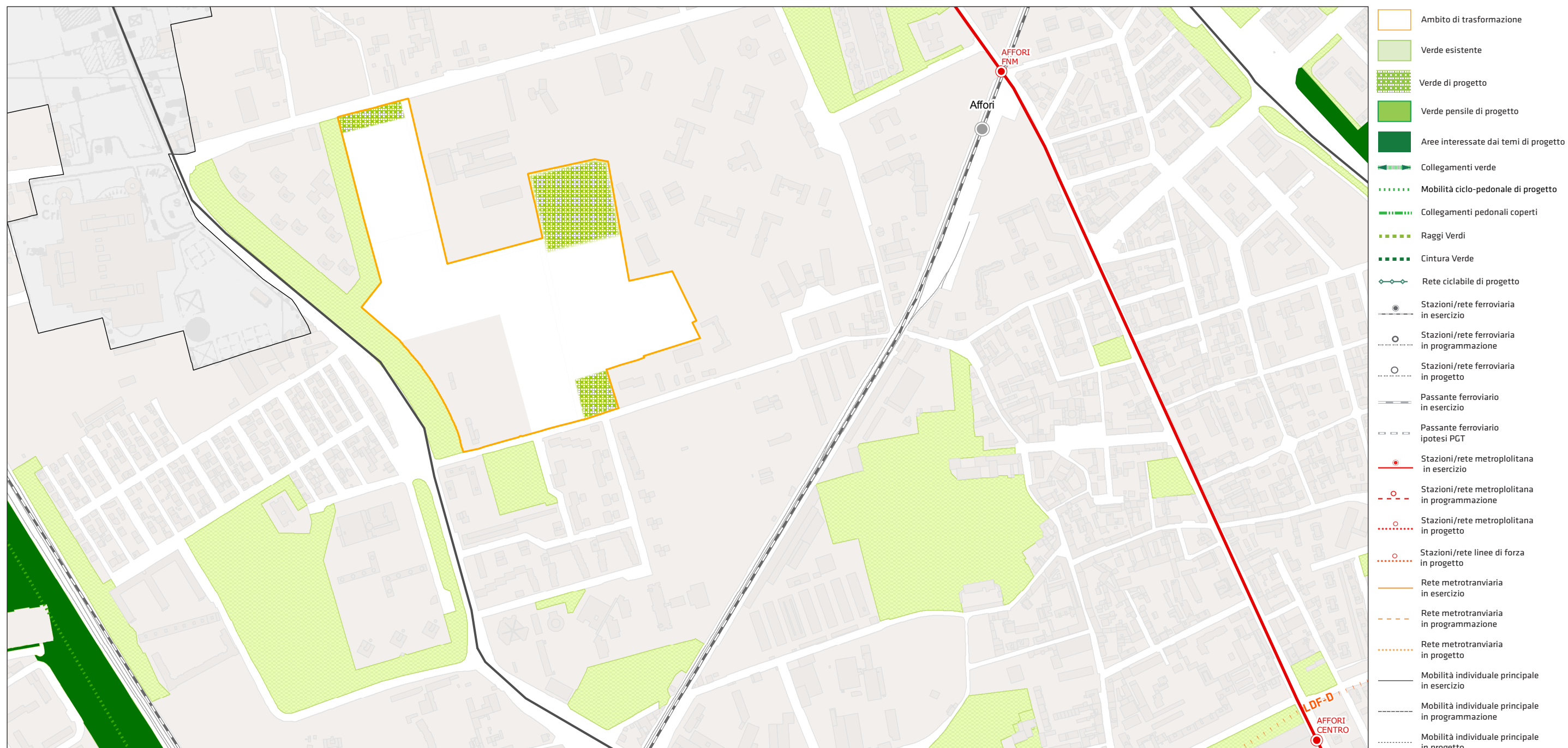
14-B **via Litta Modignani**

VIA LITTA MODIGNANI

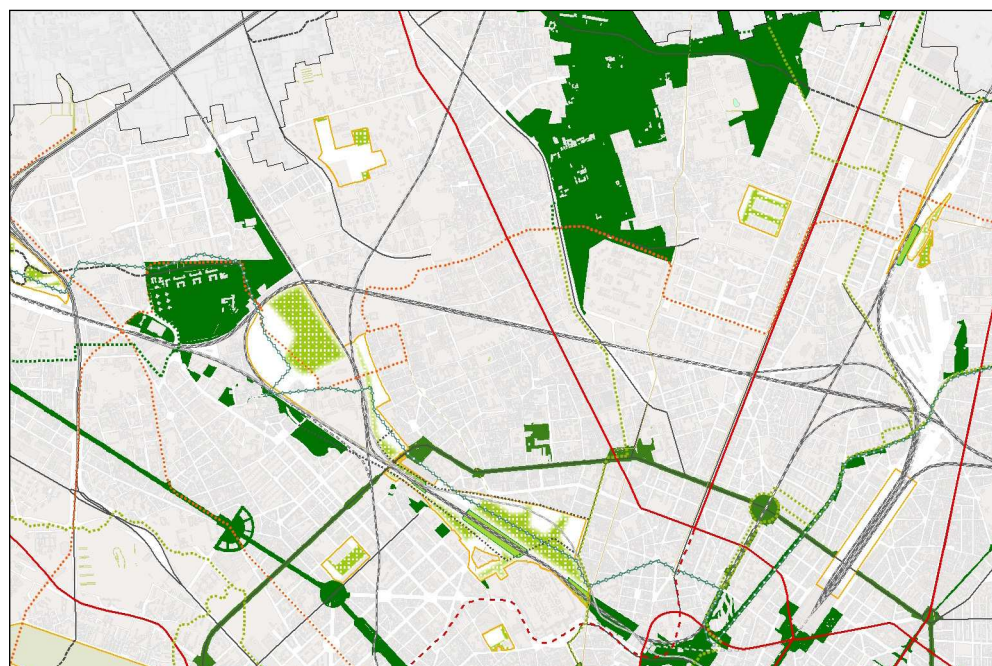
S.T. 155.875 mq

- S.l.p. massima accoglibile (**)	101.319 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	≥50% ST
- Spazi a parco (permeabili)	≥50%
- Vocazione	-

(**) dati quantitativi indicativi definiti all'interno della procedura di Accordo di Programma



14-B via Litta Modignani



STRATEGIE GENERALI

L'ambito di trasformazione urbana "Via Litta Modignani" è collocato in una posizione di elevata accessibilità rispetto al sistema dei grandi assi di scorrimento viabilistici e presenta un'ottima dotazione di trasporto pubblico, per la vicinanza con la nuova stazione di Affori, prossimamente punto di interscambio dei servizi pubblici regionale (linea per Asso), suburbano (linee S2, S4) e metropolitano (Linea MM3). L'ambito si presenta sottoutilizzato rispetto alle sue potenzialità localizzative, con una parziale occupazione per attrezzature sportive e didattiche connesse all'Istituto Professionale Statale per l'Agricoltura. Si prevede perciò di potenziare la vocazione dell'ambito per attrezzature di interesse generale, con l'insediamento della caserma e di altre attrezzature dei Vigili del fuoco, attualmente localizzate in via Messina, con l'integrazione del sistema degli spazi pubblici esistenti e con la realizzazione di un quartiere di edilizia residenziale sociale (giovani coppie, studenti, forze dell'ordine, anziani, ecc...) che consenta inoltre la ricucitura del tessuto disomogeneo posto tra i due rami delle linee ferroviarie Nord Milano.

OBIETTIVI

- Localizzare la caserma e altre attrezzature dei Vigili del fuoco in un ambito di elevata accessibilità rispetto al sistema dei grandi assi di scorrimento viabilistici.
- Realizzare un quartiere di edilizia residenziale sociale, di elevata qualità morfologica per ricucire il tessuto disomogeneo posto tra i due rami delle linee ferroviarie Nord Milano.
- Integrare le attrezzature sportive didattiche esistenti in un sistema di spazi pubblici, potenziato con nuove dotazioni.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione della nuova caserma e di altre attrezzature dei Vigili del fuoco trasferite dall'attuale sede di via Messina.
- Realizzazione di spazi a parco, parcheggi servizi d'interesse generale di nuova previsione per una superficie non inferiore al 50% della superficie territoriale dell'ambito.
- Realizzazione di un sistema di spazi pedonali per connettere le attrezzature di interesse generale esistenti e previste.
- La realizzazione dell'indice Ut per l'edilizia residenziale sociale si articola nelle seguenti quote:
 - una percentuale minima pari al 10% per edilizia in locazione a canone moderato e/o a canone concordato e/o a canone sociale;
 - una percentuale massima pari al 90% per edilizia convenzionata e per funzioni a supporto della residenza.
- Gli interventi di trasformazione devono tenere conto degli elementi identificativi delle tre componenti del paesaggio di cui all'Allegato 2 "Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica" del Piano delle Regole, nonché dei vincoli amministrativi, di difesa del suolo e di tutela e salvaguardia riportati nelle tavole R.05 "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo", R.06 "Vincoli di tutela e salvaguardia, R.07 "Vincoli aeroportuali, R.08 "Reticolo idrografico e fasce di rispetto" del Piano delle Regole.
- In caso di proposte di programmazione integrata, anche non contigue, necessitanti di coordinamento progettuale unitario, l'Amministrazione potrà predisporre, sulla scorta delle proposte presentate, un documento di progettazione unitario dell'intero ambito di trasformazione.