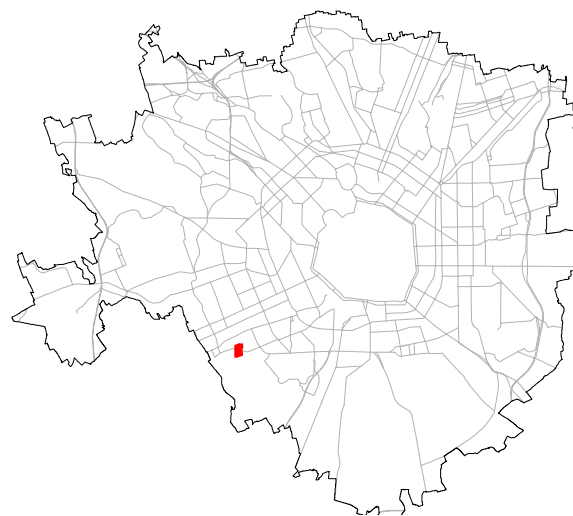




12 Ronchetto sul Naviglio

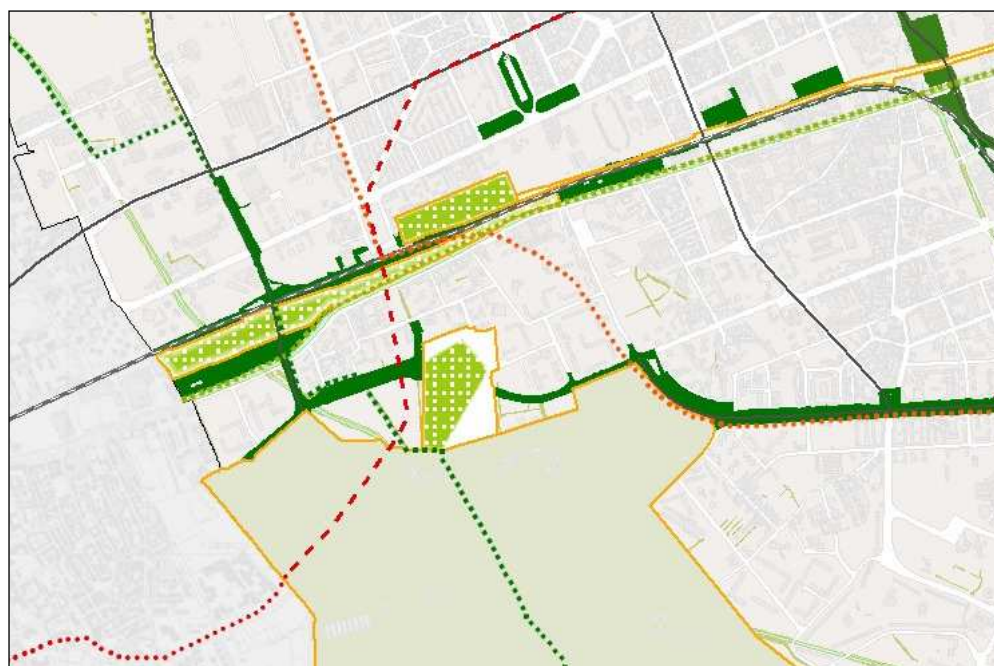
RONCHETTO SUL NAVIGLIO

S.T. 116.716 mq

- S.l.p. massima accoglibile 40.851 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale $\geq 70\%$ ST
- Spazi a parco (permeabili) $\geq 50\%$ ST
- Vocazione design creatività giovanile



12 Ronchetto
sul Naviglio



STRATEGIE GENERALI

L' Ambito di Trasformazione Urbana "Ronchetto sul Naviglio", per la localizzazione in prossimità al Parco delle Risaie, risulterà caratterizzato dalla presenza di un parco in continuità con il suddetto, utile a completare il sistema verde della corona sud-ovest della città. Il parco avrà una connessione diretta al centro città attraverso la realizzazione di un corridoio verde che si attesterà ai sistemi ambientali esistenti e di progetto. Il sistema degli spazi pubblici sarà tale da garantire il dialogo tra l'insieme dei luoghi di interesse generale, esistenti ed in programmazione, legati in particolar modo ai sistemi design e "Via d'Acqua".

OBIETTIVI

- Realizzare un parco di completamento al Parco delle Risaie.
- Garantire un collegamento fra il parco previsto e il centro città.
- Sostenere la centralità dello spazio pubblico nella definizione delle aree di concentrazione fondiaria.
- Sollecitare l'insediamento di funzioni di carattere sociale legate al mondo giovanile (ad esempio residenze per studenti, spazi per la creatività, servizi collettivi e housing sociale).
- Prevedere i servizi utili alle nuove volumetrie insediate.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un parco avente superficie non inferiore al 50% rispetto ai metri quadri dell'intero Ambito di Trasformazione Urbana con superficie a verde filtrante pari al 50% dello stesso.
- Realizzazione di un corridoio verde avente sezione minima pari a 5 m lungo le vie Crivelli, Pepere, Tobagi e Ponti.
- Realizzazione, all'interno delle aree di concentrazione fondiaria, delle nuove volumetrie con fronti edificati sullo spazio pubblico esistente e previsto, e sul sistema viabilistico esistente e previsto.
- Realizzazione di un collegamento tra le vie Merula e Chiodi.
- Prevedere l'adozione di idonee misure di mitigazione mediante essenze arboree da disporre principalmente sul confine sud.
- Realizzare interventi di valorizzazione paesaggistica attraverso soluzioni progettuali che risolvano adeguatamente anche il carico viabilistico indotto dai nuovi insediamenti compreso il tracciato di connessione tra via Enna e via Chiodi.
- Contenere l'impatto ambientale dei nuovi insediamenti mediante l'assunzione di criteri di sostenibilità ambientale e uso di energie rinnovabili.
- Gli interventi di trasformazione devono tenere conto degli elementi identificativi delle tre componenti del paesaggio di cui all'Allegato 2 "Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica" del Piano delle Regole, nonché dei vincoli amministrativi, di difesa del suolo e di tutela e salvaguardia riportati nelle tavole R.05 "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo", R.06 "Vincoli di tutela e salvaguardia", R.07 "Vincoli aeroportuali", R.08 "Reticolo idrografico e fasce di rispetto" del Piano delle Regole.
- In caso di proposte di programmazione integrata, anche non contigue, necessitanti di coordinamento progettuale unitario, l'Amministrazione potrà predisporre, sulla scorta delle proposte presentate, un documento di progettazione unitario dell'intero ambito di trasformazione.