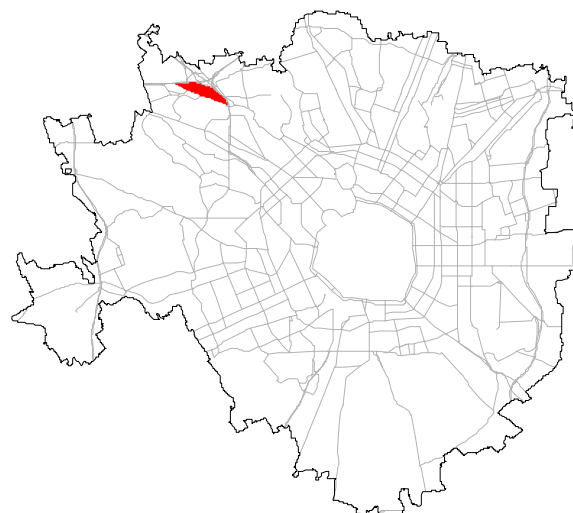
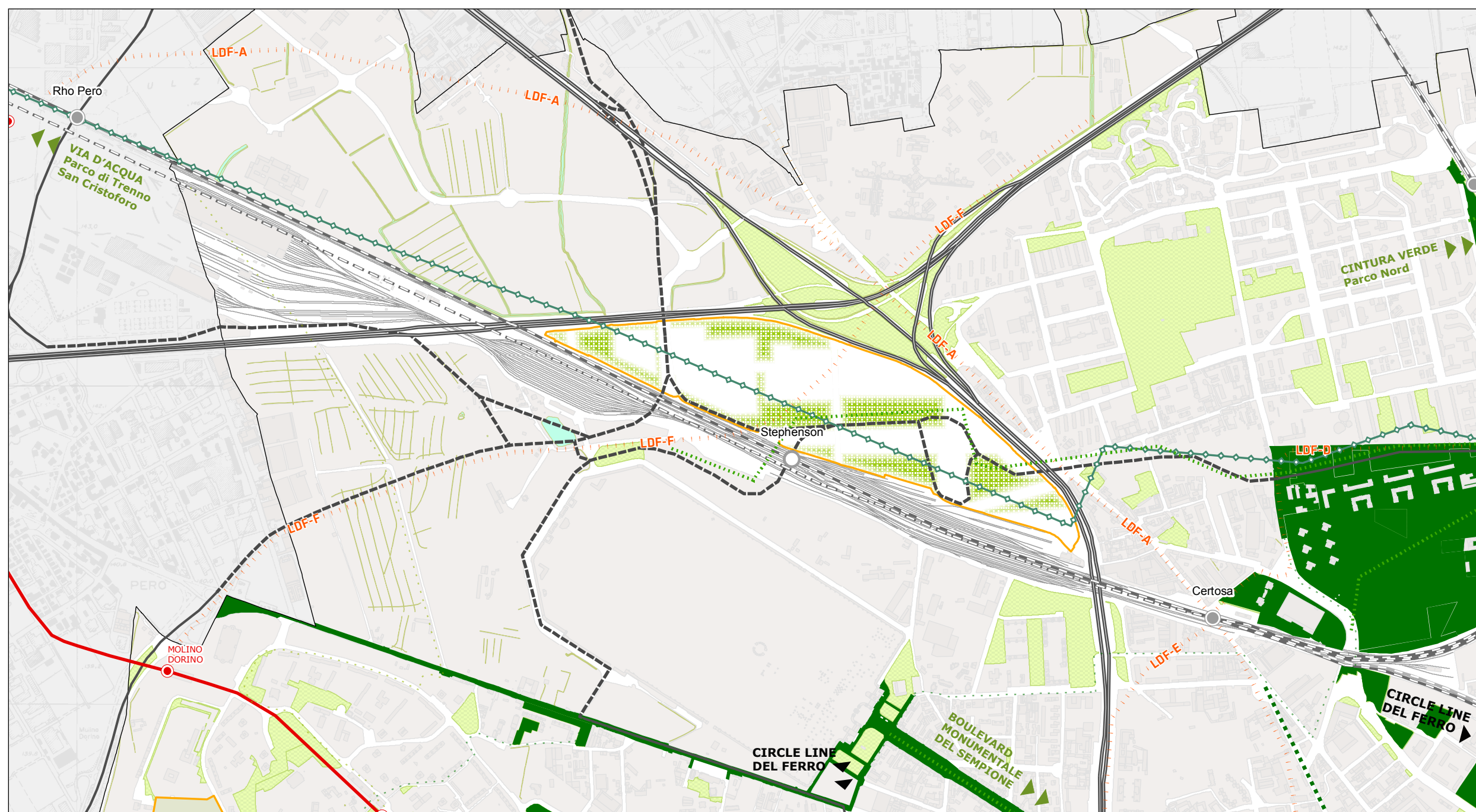




STEPHENSON

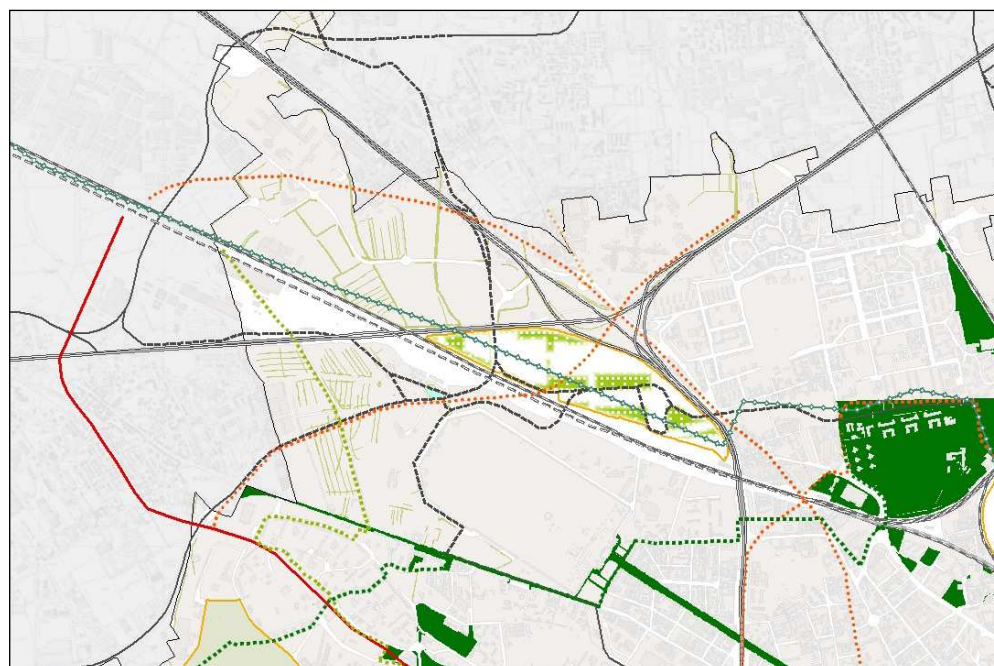
S.T. 446.030 mq

- S.l.p. massima accoglibile 312.222 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale $\geq 50\%$ ST
- Spazi a parco (permeabili) $\geq 20\%$ ST
- Vocazione ospitalità grandi eventi



- Ambito di trasformazione
- Verde esistente
- Verde di progetto
- Verde pensile di progetto
- Aree interessate dai temi di progetto
- Collegamenti verde
- Mobilità ciclo-pedonale di progetto
- Collegamenti pedonali coperti
- Raggi Verdi
- Cintura Verde
- Rete ciclabile di progetto
- Stazioni/rete ferroviaria in esercizio
- Stazioni/rete ferroviaria in programmazione
- Stazioni/rete ferroviaria in progetto
- Passante ferroviario in esercizio
- Passante ferroviario ipotesi PGT
- Stazioni/rete metropolitana in esercizio
- Stazioni/rete metropolitana in programmazione
- Stazioni/rete metropolitana in progetto
- Stazioni/rete linee di forza in progetto
- Rete metrotranviaria in esercizio
- Rete metrotranviaria in programmazione
- Rete metrotranviaria in progetto
- Mobilità individuale principale in esercizio
- Mobilità individuale principale in programmazione
- Mobilità individuale principale in progetto

10 **Stephenson**



STRATEGIE GENERALI

L' Ambito di Trasformazione Urbana "Stephenson" risulterà caratterizzato da un elevato grado di accessibilità garantito dalle nuove programmazioni infrastrutturali che prevedono il passaggio di una nuova linea di forza all'interno dell'area. L'accessibilità tramite rete viaria beneficerà invece degli interventi programmati per Expo 2015, eliminando le attuali criticità relative in particolar modo agli accessi del sistema autostradale (A8 e A4). L'area sarà oggetto di una forte densificazione a carattere non residenziale.

OBIETTIVI

- Realizzare un insediamento ad alta densità per funzioni non residenziali.
- Potenziare i collegamenti al sistema ferroviario.
- Realizzare un nuovo collegamento su ferro che connette l'area alle stazioni di Rho-Pero e Certosa.
- Potenziare i collegamenti alla rete viaria principale compatibilmente alle previsioni di viabilità Zara-Expo.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un sistema di trasporto a guida vincolata a servizio dell'area che la colleghi con Molino Dorino.
- Realizzazione di una nuova fermata del passante ferroviario sui binari esistenti.

• Sono ammesse esclusivamente funzioni urbane terziarie, produttive e commerciali, oltre che attrezzature di interesse pubblico e generale.

• Vincolare l'avvio della trasformazione dell'ambito alla realizzazione del sistema di trasporto pubblico.

• Gli interventi di trasformazione devono tenere conto degli elementi identificativi delle tre componenti del paesaggio di cui all'Allegato 2 "Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica" del Piano delle Regole, nonché dei vincoli amministrativi, di difesa del suolo e di tutela e salvaguardia riportati nelle tavole R.05 "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo", R.06 "Vincoli di tutela e salvaguardia", R.07 "Vincoli aeroportuali, R.08 "Reticolo idrografico e fasce di rispetto" del Piano delle Regole.

• In caso di proposte di programmazione integrata, anche non contigue, necessitanti di coordinamento progettuale unitario, l'Amministrazione potrà predisporre, sulla scorta delle proposte presentate, un documento di progettazione unitario dell'intero ambito di trasformazione.