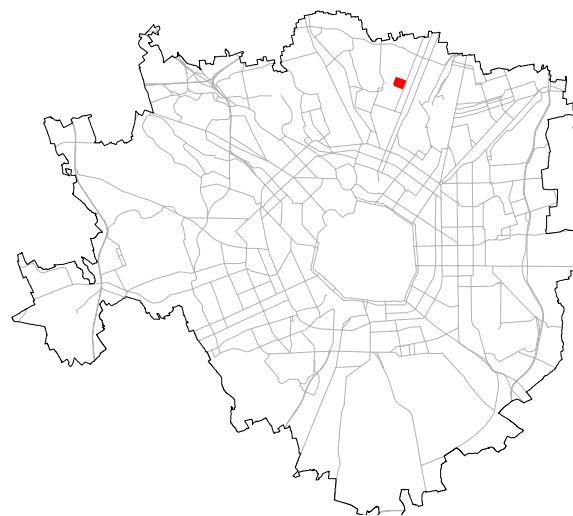




COMPARTO SISTEMA CASERME:

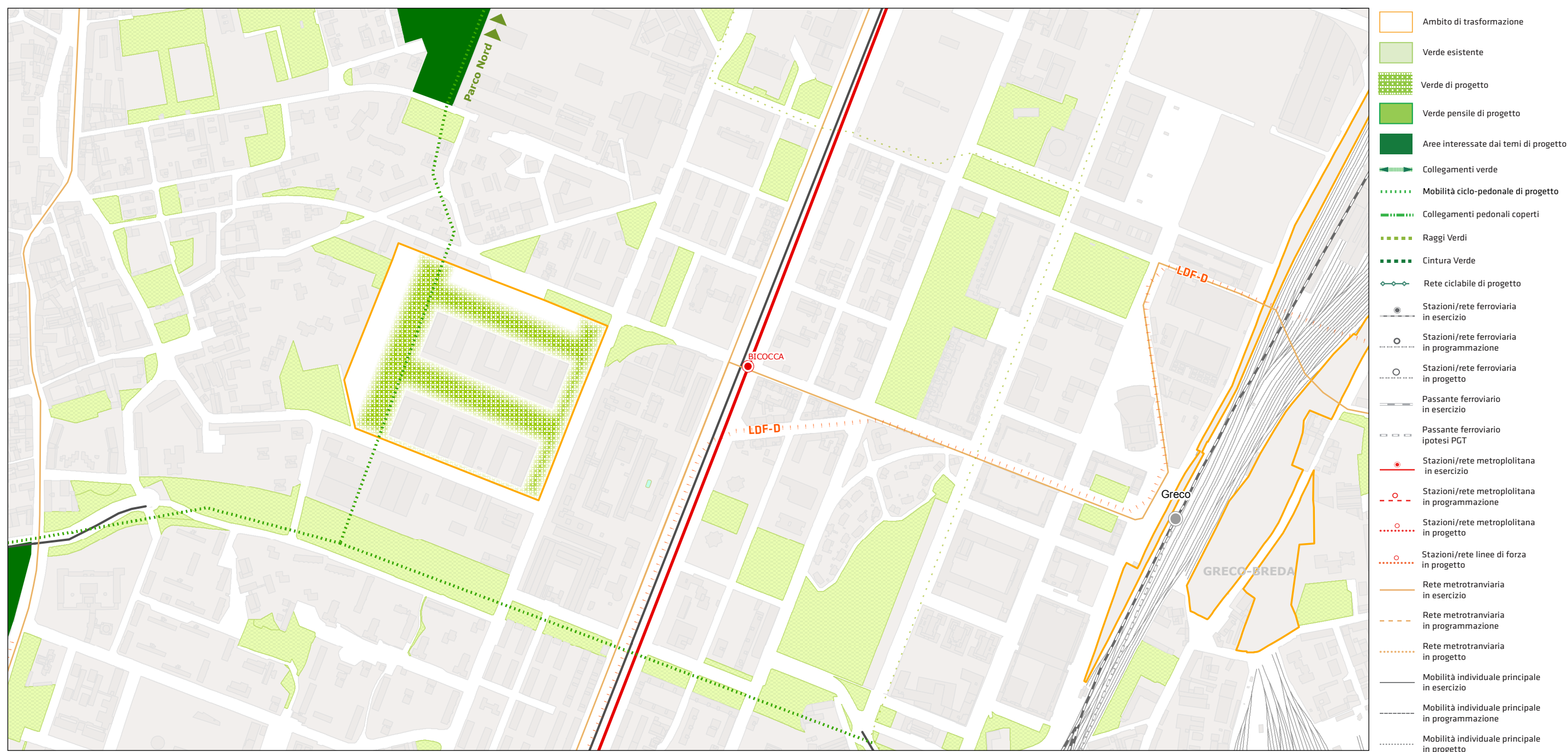
8-D Caserma Mameli

CASERMA MAMELI

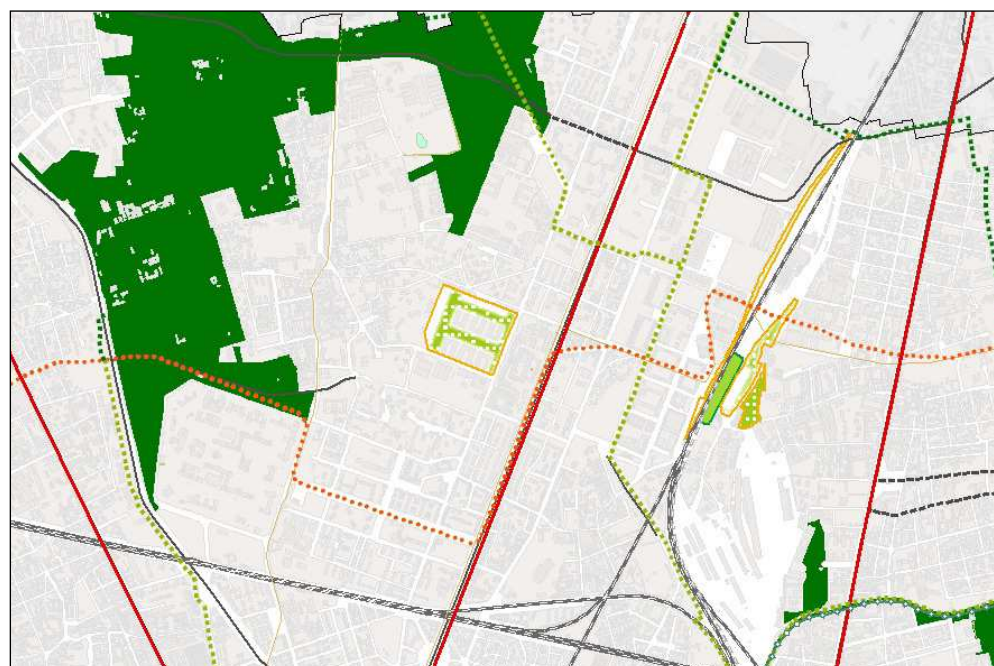
S.T. 105.988 mq

- S.l.p. massima accoglibile (**)	74.192 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	≥50% ST
- Spazi a parco (permeabili)	≥30% ST
- Vocazione	-

(**) dati quantitativi indicativi definiti all'interno della procedura di Accordo di Programma



8-D Caserma
Mameli



di rispetto” del Piano delle Regole.

- In caso di proposte di programmazione integrata, anche non contigue, necessitanti di coordinamento progettuale unitario, l'Amministrazione potrà predisporre, sulla scorta delle proposte presentate, un documento di progettazione unitario dell'intero ambito di trasformazione.

STRATEGIE GENERALI

L' Ambito di Trasformazione Urbana “Caserma Mameli” è localizzato lungo gli assi di espansione nord della città, caratterizzati da una prevalente presenza di quartieri residenziali frammisti a destinazioni artigianali e produttive in corso di trasformazione. La presenza di spazi pubblici all'intorno non collegati tra di loro e la previsione del rafforzamento del sistema viabilistico interquartiere, suggeriscono la necessità di un intervento caratterizzato da un alto livello di permeabilità urbana.

OBIETTIVI

- Sviluppare un progetto caratterizzato da alta permeabilità urbana sia di carattere viabilistico sia ciclopeditone.
- Garantire il collegamento ciclopeditone al Parco Nord.

PRESCRIZIONI

- Prevedere a livello di Piano Attuativo la presenza di spazi pubblici attrezzati al fine di consentire la ricucitura con i tessuti urbani circostanti.
- Prevedere a livello di Piano Attuativo una congrua superficie destinata a parco filtrante come elemento caratterizzante il disegno del quartiere.
- Gli interventi di trasformazione devono tenere conto degli elementi identificativi delle tre componenti del paesaggio di cui all'Allegato 2 “Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica” del Piano delle Regole, nonché dei vincoli amministrativi, di difesa del suolo e di tutela e salvaguardia riportati nelle tavole R.05 “Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo”, R.06 “Vincoli di tutela e salvaguardia, R.07 “Vincoli aeroportuali, R.08 “Reticolo idrografico e fasce