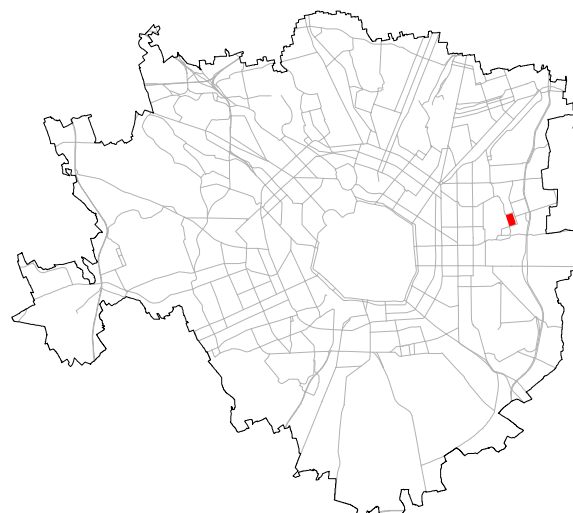




COMPARTO SISTEMA CASERME:

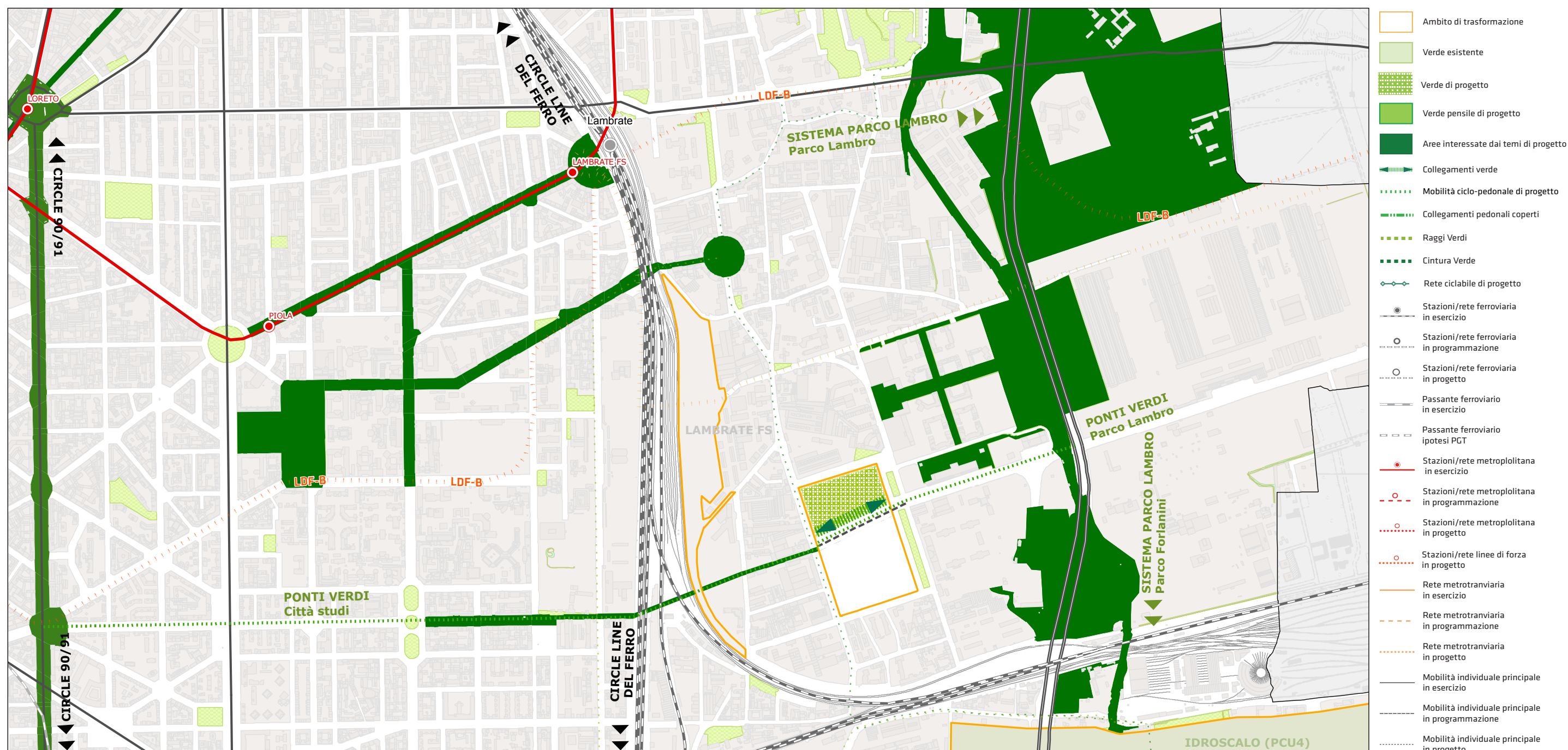
CASERMA RUBATTINO

S.T. 81.881 mq

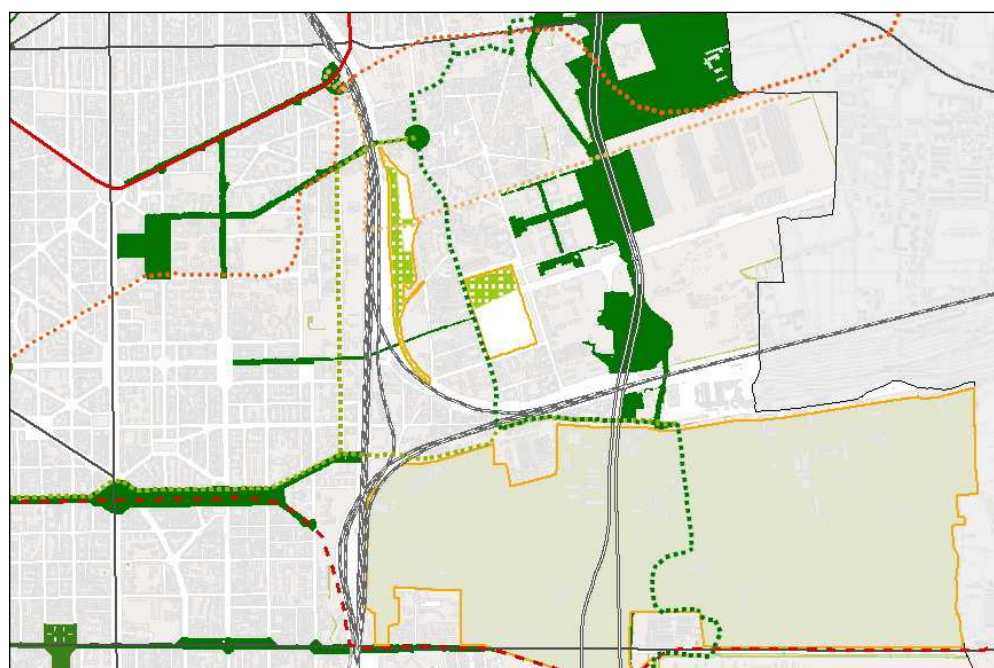
- S.l.p. massima accoglibile (**)	57.316 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	≥50% ST
- Spazi a parco (permeabili)	≥30% ST
- Vocazione	-

(**) dati quantitativi indicativi definiti all'interno della procedura di Accordo di Programma

8-c Caserma Rubattino



8-c Caserma
Rubattino



STRATEGIE GENERALI

L' Ambito di Trasformazione Urbana "Caserma Rubattino" dovrà essere caratterizzato da spazi pubblici di elevata qualità che consentano una nuova permeabilità urbana con orientamento est-ovest in modo tale da garantire continuità rispetto ai temi ambientali legati al sistema del fiume Lambro. La trasformazione dell'area risulterà fortemente caratterizzata dalla presenza di nuovi spazi pubblici e di verde attrezzato, nuova centralità dello spazio pubblico, al servizio dell'intero quadrante orientale della città. Il sistema degli spazi pubblici servirà a connettere l'insieme di spazi e di luoghi di interesse generale esistenti, programmati e di nuova previsione legati in particolar modo al tema dello sport, dello svago e all'insieme di funzioni propulsive già presenti nel settore est della città.

OBIETTIVI

- Realizzare un parco di completamento ai sistemi ambientali che gravitano lungo il Lambro.
- Assicurare un collegamento tra il parco e le aree a verde previste nell' ATU "Lambrate" attraverso la continuità lungo la ferrovia.
- Garantire la continuità verde tra Città Studi e Parco Lambro attraverso il sistema dei "Ponti Verdi".
- Favorire la connessione ai sistemi "Via d'Acqua", "Parco Lambro per lo sport" e "Cintura Verde".
- Realizzare un collegamento tra il parco previsto, il sistema "Ponti Verdi" ad ovest della ferrovia e il parco esistente del PRU Rubattino (Piazza Vigli del Fuoco), attraverso un percorso con sezione minima di 50 m fino agli attraversamenti della ferrovia in direzione Parco Forlanini.
- Connettere i luoghi di interesse generale (esistenti e programmati) attraverso un nuovo sistema di spazi pubblici.

- Sostenere la centralità dello spazio pubblico nella definizione delle aree di concentrazione fondiaria.
- Sollecitare il mix funzionale (ad esclusione della produzione insalubre e rumorosa).
- Prevedere i servizi utili alle nuove volumetrie insediate.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di spazi pubblici e di uso pubblico per una superficie non inferiore al 50% della superficie territoriale dell'ambito.
- Realizzazione di una superficie a verde filtrante non inferiore al 30% della superficie territoriale dell'ambito.
- Realizzazione di un collegamento tra il parco previsto, il sistema "Ponti Verdi" ad ovest della ferrovia e il parco esistente del PRU Rubattino (Piazza Vigli del Fuoco), attraverso un percorso con sezione minima di 50m fino agli attraversamenti della ferrovia in direzione Parco Forlanini.
- Realizzazione, all'interno delle aree di concentrazione fondiaria, delle nuove volumetrie con fronti edificati sullo spazio pubblico esistente e previsto, e sul sistema viabilistico esistente e previsto.
- Gli interventi di trasformazione devono tenere conto degli elementi identificativi delle tre componenti del paesaggio di cui all'Allegato 2 "Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica" del Piano delle Regole, nonché dei vincoli amministrativi, di difesa del suolo e di tutela e salvaguardia riportati nelle tavole R.05 "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo", R.06 "Vincoli di tutela e salvaguardia", R.07 "Vincoli aeroportuali", R.08 "Reticolo idrografico e fasce di rispetto" del Piano delle Regole.
- In caso di proposte di programmazione integrata, anche non contigue, necessitanti di coordinamento progettuale unitario, l'Amministrazione potrà predisporre, sulla scorta delle proposte presentate, un documento di progettazione unitario dell'intero ambito di trasformazione.