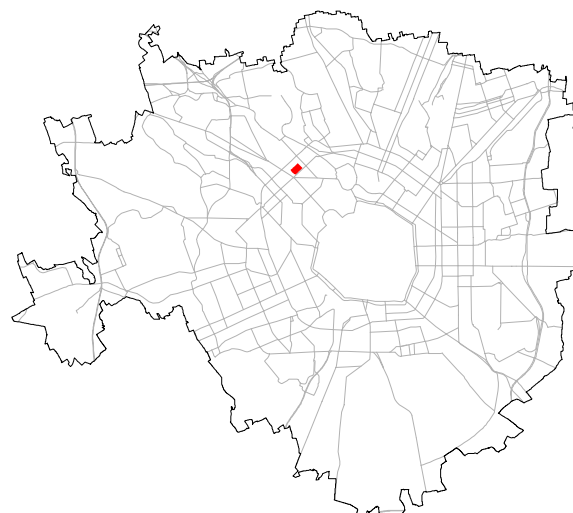




COMPARTO SISTEMA CASERME:

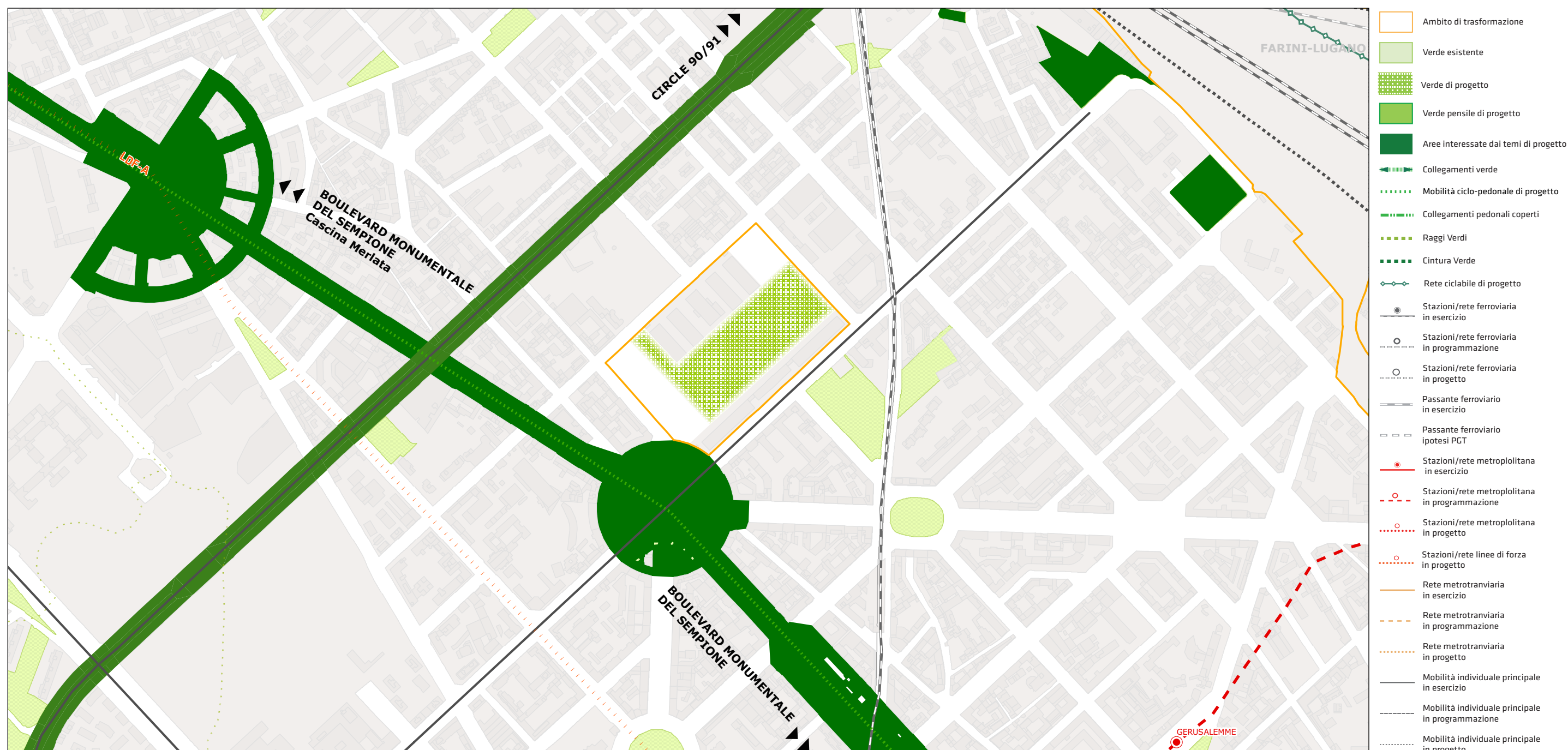
CASERMA MONTELLO

S.T. 71.683 mq

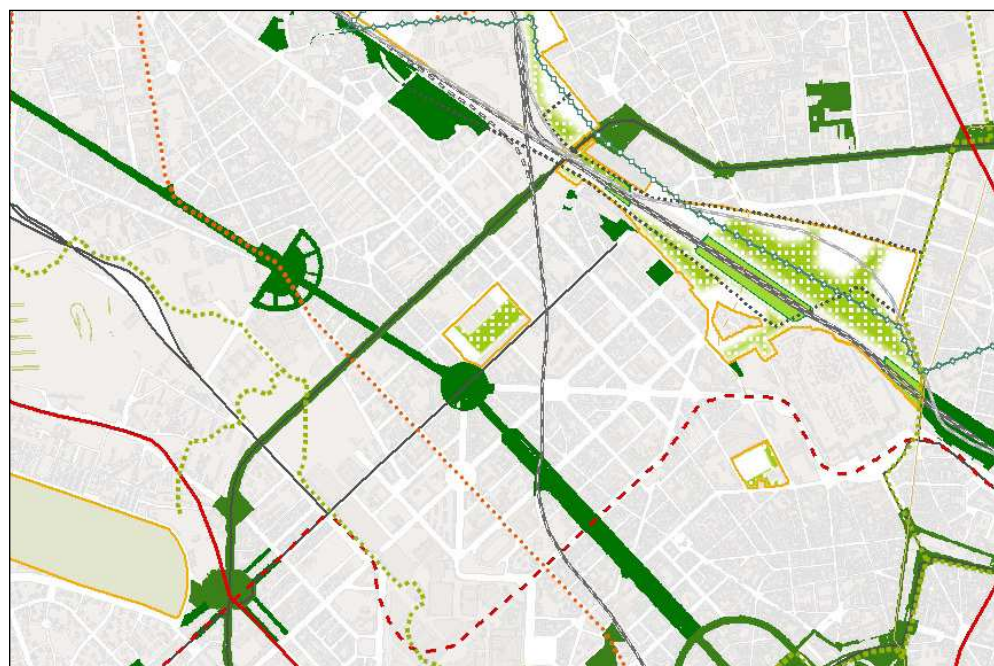
- S.l.p. massima accoglibile (**)	50.178 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	≥50% ST
- Spazi a parco (permeabili)	≥30% ST
- Vocazione	-

(**) dati quantitativi indicativi definiti all'interno della procedura di Accordo di Programma

8-B Caserma Montello



8-B Caserma
Montello



- In caso di proposte di programmazione integrata, anche non contigue, necessitanti di coordinamento progettuale unitario, l'Amministrazione potrà predisporre, sulla scorta delle proposte presentate, un documento di progettazione unitario dell'intero ambito di trasformazione.

STRATEGIE GENERALI

L'area compresa nell'Ambito di Trasformazione Urbana "Caserma Montello" è localizzata nel quadrante nord-ovest, a diretto contatto sia con il sistema Sempione-Certosa sia con il sistema del "Ring dei viali delle regioni". La trasformazione di quest'area è da ricondursi sia alle possibilità di una insediabilità di tipo residenziale a completamento del tessuto urbano circostante, sia alle opportunità di inserimento di un servizio urbano di rilevanza cittadina. La contiguità con il parco Firenze suggerisce la possibilità di sviluppo e completamento del sistema verde e ambientale su entrambi i lati di via Caracciolo.

OBIETTIVI

- Garantire la permeabilità tra il sistema dei Boulevard metropolitani lungo l'asse monumentale del Sempione e le trasformazioni dell'area.

PRESCRIZIONI

- Reperire all'interno dell'area oggetto dell'intervento una superficie a parco permeabile di congrua dimensione.
- Favorire la nascita di un giardino di quartiere a completamento del verde esistente e prevedere la possibilità di realizzazione un servizio di interesse generale.
- Gli interventi di trasformazione devono tenere conto degli elementi identificativi delle tre componenti del paesaggio di cui all'Allegato 2 "Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica" del Piano delle Regole, nonché dei vincoli amministrativi, di difesa del suolo e di tutela e salvaguardia riportati nelle tavole R.05 "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo", R.06 "Vincoli di tutela e salvaguardia, R.07 "Vincoli aeroportuali, R.08 "Reticolo idrografico e fasce di rispetto" del Piano delle Regole.