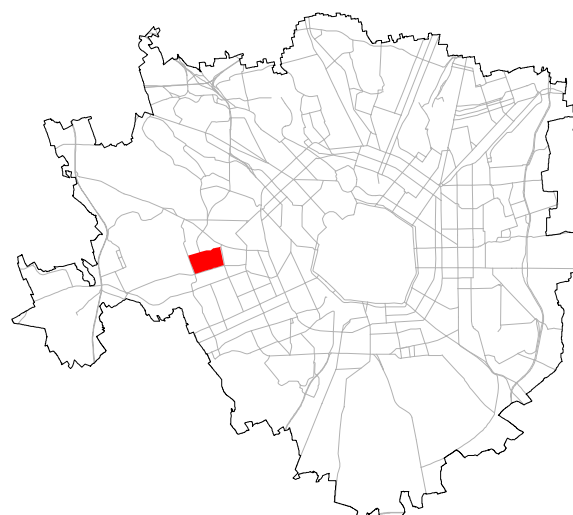




COMPARTO SISTEMA CASERME:

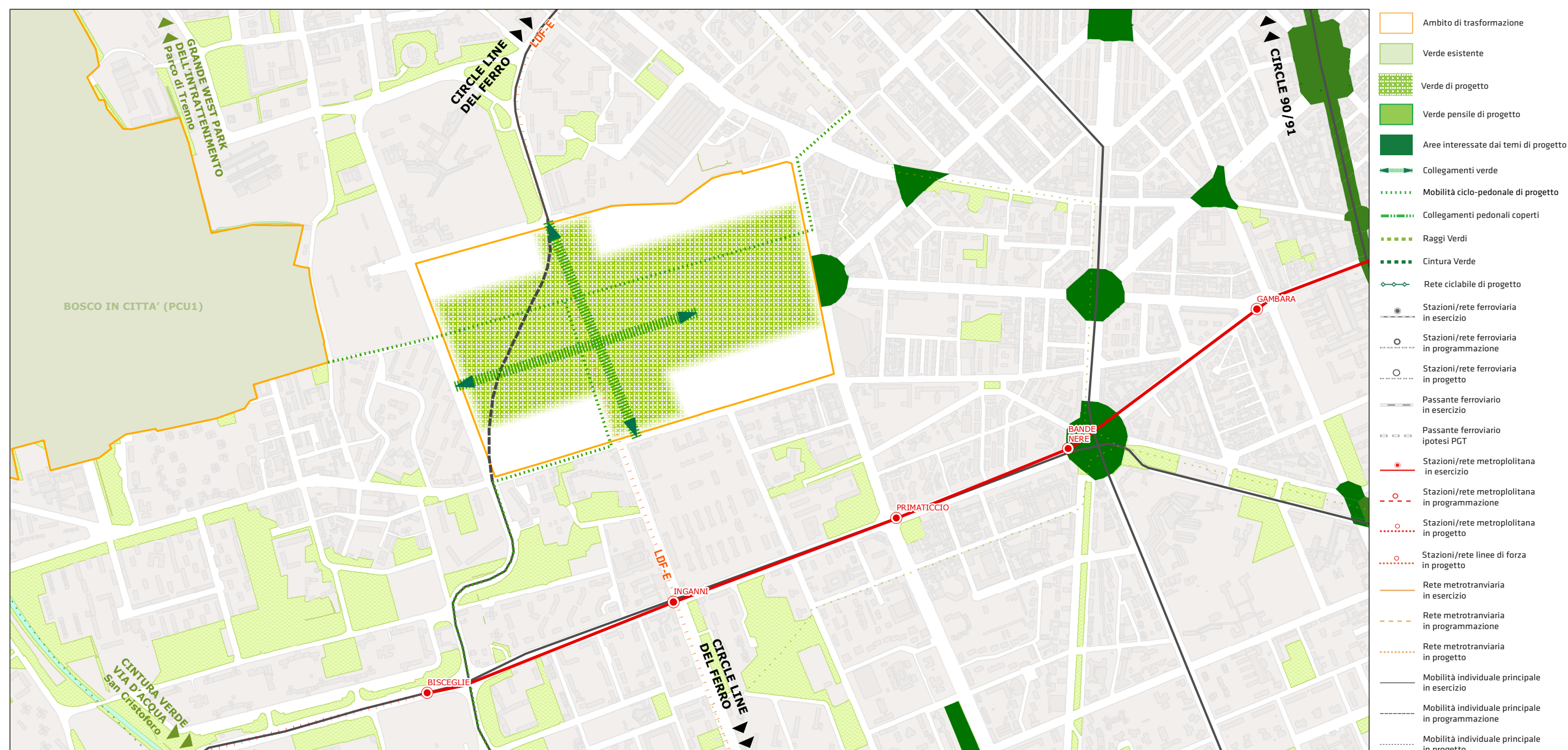
8-A Piazza D'Armi

PIAZZA D'ARMI

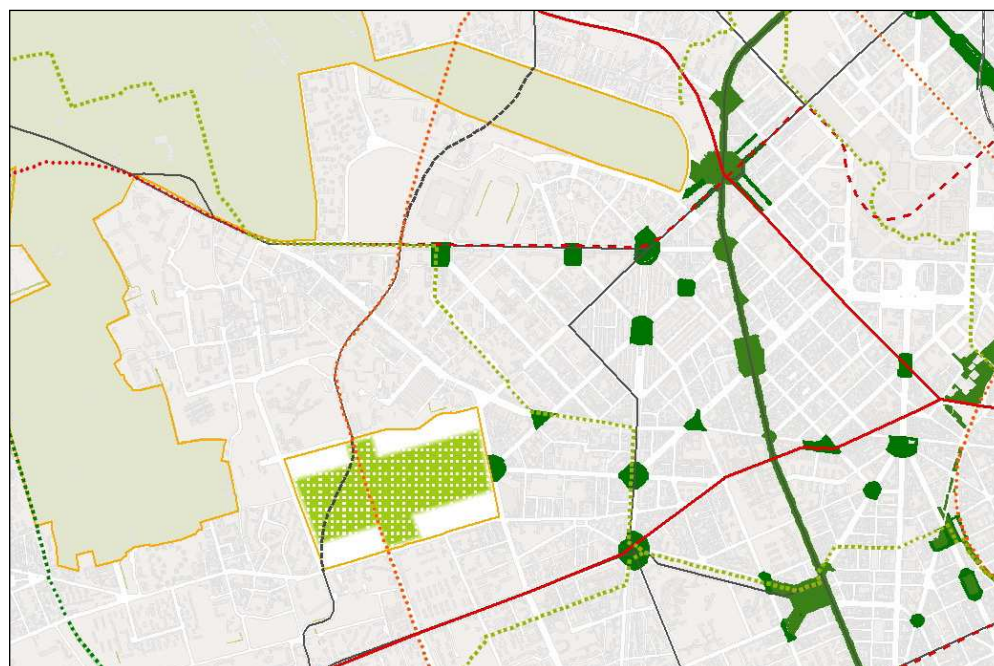
S.T.618.075 mq

- S.l.p. massima accoglibile (**)	432.652 mq
- Spazi e servizi di interesse pubblico generale	≥50% ST
- Spazi a parco (permeabili)	≥50% ST
- Vocazione	sport e spettacolo

(**) dati quantitativi indicativi definiti all'interno della procedura di Accordo di Programma



8-A Piazza D'Armi



STRATEGIE GENERALI

L' Ambito di Trasformazione Urbana "Piazza d'Armi" risulterà caratterizzato dalla presenza di un parco urbano utile a garantire continuità rispetto ai sistemi ambientali esistenti e in programmazione. In particolare lo sviluppo est-ovest dell'ambito stesso consentirà un facile collegamento tra il tessuto consolidato e il parco delle Cave, determinando un ingresso al sistema di Boscoincittà. La realizzazione di viabilità interrata permetterà di liberare superficie dal traffico veicolare e contribuirà, allo stesso modo, alla creazione di un'area ambientale nella quale verranno favoriti trasporto pubblico e mobilità lenta. Un nuovo collegamento su ferro tra le stazioni di San Cristoforo e Certosa, nonché un corridoio verde saranno tali da garantire forte accessibilità all'area.

OBIETTIVI

- Realizzare un parco urbano di collegamento tra le polarità dell'ambito di trasformazione urbana.
- Sostenere la creazione di un area ambientale all'interno della quale favorire la mobilità lenta e il trasporto pubblico.
- Realizzare una connessione (corridoio verde) tra nord e sud all'interno dell' Ambito di Trasformazione.
- Realizzare un nuovo collegamento su ferro tra S. Cristoforo e Certosa che si interra in prossimità di Piazza d'Armi.
- Garantire la connessione al sistema "Rotonde per l'Arte".
- Sollecitare il mix funzionale.
- Favorire l'insediamento di servizi ad alto tasso di frequentazione.

- Realizzazione di spazi a verde per l'esercizio della pratica sportiva da parte dei cittadini e altre funzioni di interesse pubblico e generale per una superficie non inferiore al 50% della superficie territoriale dell'ambito.

PRESCRIZIONI

- Realizzazione di un collegamento tra gli spazi pubblici e di uso pubblico e il Parco delle Cave.
- Realizzazione di una nuova viabilità interrata da via Beltrami a via S. Giusto che dovrà servire direttamente i parcheggi pubblici previsti così da liberare l'area dal transito dei veicoli.
- Salvaguardare e riqualificare gli edifici della Caserma Santa Barbara per consentire l'insediamento di funzioni pubbliche di carattere culturale, tra cui sedi museali, e legate all'istruzione di livello superiore quali scuole superiori, sedi universitarie con annessi alloggi temporanei per studenti e centri ricerca.
- Gli interventi di trasformazione devono tenere conto degli elementi identificativi delle tre componenti del paesaggio di cui all'Allegato 2 "Carta di attribuzione del giudizio sintetico di sensibilità paesaggistica" del Piano delle Regole, nonché dei vincoli amministrativi, di difesa del suolo e di tutela e salvaguardia riportati nelle tavole R.05 "Vincoli amministrativi e per la difesa del suolo", R.06 "Vincoli di tutela e salvaguardia, R.07 "Vincoli aeroportuali, R.08 "Reticolo idrografico e fasce di rispetto" del Piano delle Regole.
- In caso di proposte di programmazione integrata, anche non contigue, necessitanti di coordinamento progettuale unitario, l'Amministrazione potrà predisporre, sulla scorta delle proposte presentate, un documento di progettazione unitario dell'intero ambito di trasformazione.