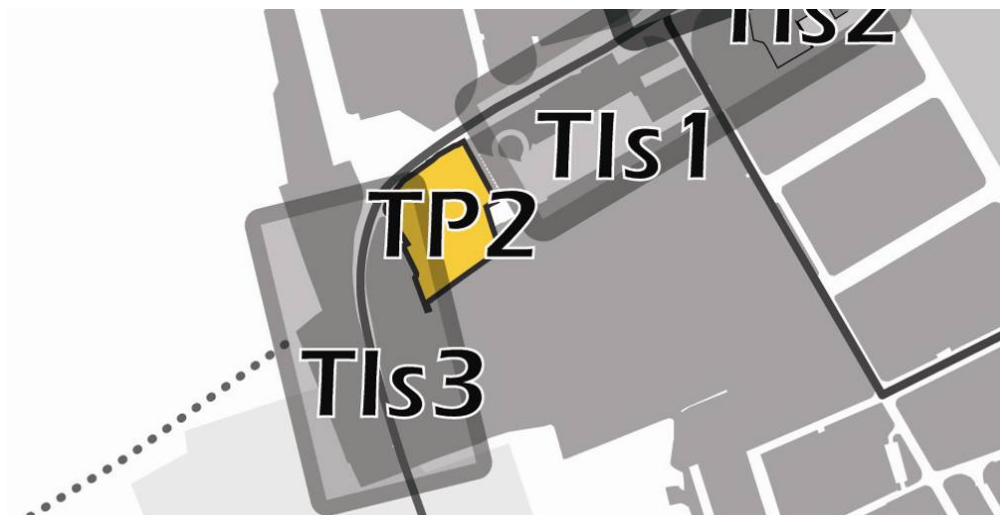


***TP2, Cascina Moneta*****TP2****1. Obiettivi e finalità**

Obiettivo della trasformazione programmata dal DdP è la conferma delle previsioni del PRG 2001, riqualificando l'ambito individuato nell'ottica del mantenimento delle volumetrie esistenti e favorendo l'inserimento delle funzioni artigianali/produktive in coerenza con il tessuto circostante.

**2. Strumento attuativo**

**Sa** = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale

**3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale***Regole urbanistiche e ambientali*

**St** = 17.000 mq

**It** = esistente

**Slp** = slp esistente (più 15% di incentivazione per gli interventi di edilizia bioclimatica e misure di risparmio energetico)

**Sp** = 30% della St

**Alberi** = 60 alberi/ettaro

**Arbusti** = 100 arbusti/ettaro

*Funzioni previste*

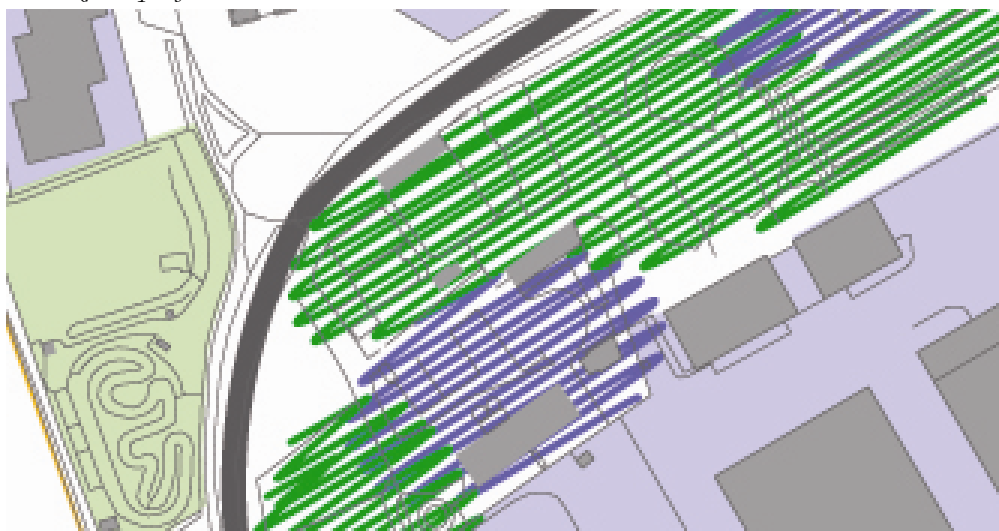
Funzioni artigianali, terziarie e commerciali di piccole dimensioni (U2.1; U2.3; U2.4; U2.5; U2.6; 2.7; U2.9; U2.10; U5.1; U5.2; U5.3; U7), la funzione residenziale (U1) viene prevista unicamente per le slp già insediate.

*Aree di cessione*

**Ac** = 30% della St

---

#### *Indicazioni specifiche*



Il piano attuativo dovrà prevedere la concentrazione dei volumi in adiacenze delle volumetrie produttive già esistenti a sud del comparto; lungo viale Colombo il piano attuativo dovrà porsi in continuità con il sistema di servizi (parcheggi alberati e verde) che andrà a realizzarsi tramite le Trasformazioni integrate prevalentemente per servizi alle attività, caratterizzando ambientalmente e paesaggisticamente il sistema degli spazi aperti che si affacciano sul viale. Anche dal punto di vista tipologico, il piano attuativo dovrà articolare gli insediamenti (altezze, appoggio al suolo, ecc.), in stretta integrazione con il disegno degli spazi aperti e dei servizi

#### *Indicazioni da studio geologico a supporto del PGT<sup>15</sup>*

L'ambito TP2 – Cascina Rosa né ricade, né sorge in prossimità di aree soggette a particolari limitazioni, oltre a quelle di carattere generale.

---

<sup>15</sup> Per una trattazione completa si veda lo Studio geologico a supporto del Piano di Governo del Territorio e le Norme di Attuazione Titolo VI - Sistema geologico, idrogeologico e sismico.