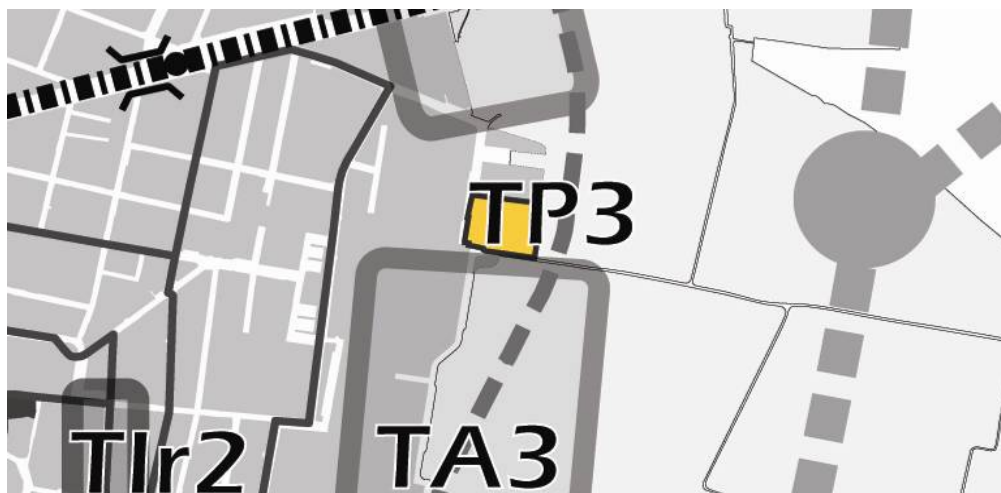


TP3, Cascina Rosa**TP3****1. Obiettivi e finalità**

Obiettivo della trasformazione programmata dal DdP è la conferma delle previsioni del PRG 2001, riqualificando l'ambito individuato – mantenendo le volumetrie esistenti – e favorendo l'inserimento delle residenziali, in coerenza con il tessuto circostante, nonché quelle terziario-commerciali.

2. Strumento attuativo

Sa = tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale.

3. Indicazioni e criteri di riferimento progettuale*Regole urbanistiche e ambientali*

St = 6.000 mq

It = esistente

Slp = slp esistente con la possibilità di ricevere indici pari a 0,2 mq/mq (da trasferimento) e 0,1 mq/mq (premialità) (più 15% di incentivazione per gli interventi di edilizia bioclimatica e misure di risparmio energetico)

Sp = 80% della St

Alberi = 100 alberi/ettaro

Arbusti = 120 arbusti/ettaro

Funzioni previste

Funzione prevalente residenziale(U1), per una quota minima del 70%, nonché funzioni compatibili, tra cui il terziario e commerciale di vicinato (U2.1; U2.3; U2.4; U2.5; U2.6; 2.7; U2.9; U2.10; U5.1; U5.2; U5.3; U7).

Aree di cessione

Ac = 40% della St

Indicazioni specifiche



Il disegno del piano attuativo dovrà prevedere gli ambiti di localizzazione delle nuove volumetrie sul lato urbano, disegnando una fascia nord – sud di verde e servizi, da riammagliare con il disegno degli spazi aperti sul lato del Parco Agricolo Sud Milano, relazionandosi con le trasformazioni previste dalle Trasformazioni ambientali prevalentemente residenziali del margine orientale.

Indicazioni da studio geologico a supporto del PGT¹⁶

L'ambito di trasformazione previsto dal PRG 2001 riconfermato dal PGT *TP3 – Cascina Rosa* risulta attraversato da un corso d'acqua principale ricadente nella sottoclasse 4b*, cioè aree adiacenti ai corsi d'acqua superficiali con gravi limitazioni, i cui corsi d'acqua superficiali devono essere mantenuti a disposizione per consentire l'accessibilità per interventi di manutenzione e per la realizzazione di interventi di difesa.

¹⁶ Per una trattazione completa si veda lo Studio geologico a supporto del Piano di Governo del Territorio e le Norme di Attuazione Titolo VI - Sistema geologico, idrogeologico e sismico.