
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR 09

**Inquadramento
nel comparto territoriale**

Marcallo ovest

Quantità destinazioni d'uso
previste: 80% residenza 20%
compatibili

**Dati quantitativi
principali**

Superficie territoriale

mq. 4.851,00

Superficie copribile massima

30% Sf

Numero piani fuori terra massimi

n. 3 compreso
ultimo piano
mansardato

Indice di fabbricabilità

I.T. 0,50 mc /mq

Superficie per strade e viabilità

Viabilità di distribuzione interna

Superfici per parcheggi minima ad uso pubblico per
destinazioni commerciali1 posto auto ogni 20 mq di slp

**Destinazione d'uso
ammesse**Residenziale

Direttive

- Realizzazione verde di sistema per creazione
continuità del verde
 - Realizzazione parcheggi
 - Realizzazione urbanizzazioni primarie e reti
tecnologiche
-

Strumenti di attuazionepiano attuativo (P.A.)

**Cessione aree
per urbanizzazione
secondaria**Si consiglia la monetizzazione

**Previsioni assetto
geologico,
idrogeologico e sismico****Classe fattibilità geologica:** n.2 fattibilità con modeste
limitazioni.**Pericolosità sismica locale:** Zona Z4aRiferimenti normativi:
TAV.8 – Fattibilità geologica
