
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR 07

**Inquadramento
nel comparto territoriale**

Marcallo nord ovest

Quantità destinazioni d'uso
previste: 80% residenziale 20%
compatibili

**Dati quantitativi
principali**

Superficie territoriale

mq. 26.200,00

Superficie copribile massima

30% Sf

Numero piani fuori terra massimi

n. 3 compreso
ultimo piano
mansardato

Indice di fabbricabilità

I.T. 0,50 mc /mq

Superfici per parcheggi minima ad uso pubblico per
destinazioni commerciali

1 posto auto ogni 20 mq di slp

Superficie per strade e viabilità

Viabilità di distribuzione interna

**Destinazione d'uso
ammesse**

Residenziale

Commerciale di vicinato

Commerciale di media vendita

Direzionale

Ricettivo

Servizi di interesse generale

Direttive

- Realizzazione verde di sistema per creazione
continuità del verde
 - Realizzazione parcheggi
 - Realizzazione urbanizzazioni primarie e reti
tecnologiche
 - Preferibili tipologie non unifamiliari per evitare lo
sfrangiamento verso la campagna
-

Strumenti di attuazionepiano attuativo (P.A.)

Cessione aree

30 % della ST

**per urbanizzazione
secondaria**

**Previsioni assetto
geologico,
idrogeologico e sismico****Classe fattibilità geologica:** n.2 fattibilità con modeste
limitazioni.**Pericolosità sismica locale:** Zona Z4a**Vincoli:** Canale diramatore – fascia di rispetto con
finalità idrauliche, 5 m. dal ciglio del canale o piede
esterno dell'argine. Divieto di copertura e
tombinamento

Riferimenti normativi:

TAV.8 – Fattibilità geologica

TAV. 6 – Carta vincoli piano
geologico

Dgr 7-13950-2003

Art.46 comma g) del PTCP
