
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR 06

**Inquadramento
nel comparto territoriale**

Marcallo nord est

Quantità destinazioni d'uso
previste: 80% residenza 20%
compatibili

**Dati quantitativi
principali**

Superficie territoriale

mq. 3.055,00

Superficie copribile massima

30% Sf

Numero piani fuori terra massimi

n. 3 compreso
ultimo piano
mansardato

Indice di fabbricabilità

I.T. 0,50 mc /mq

Superfici per parcheggi minima ad uso pubblico per
destinazioni commerciali

1 posto auto ogni 20 mq di slp

Superficie per strade e viabilità

Viabilità di distribuzione interna

**Destinazione d'uso
ammesse**Residenziale

Direttive

- Realizzazione verde di sistema per creazione
continuità del verde
 - Realizzazione parcheggi
 - Realizzazione urbanizzazioni primarie e reti
tecnologiche
 - Piantumazione con filari a quinconce verso la
campagna
-

Strumenti di attuazionepiano attuativo (P.A.)

**Cessione aree
per urbanizzazione
secondaria**Si consiglia la monetizzazione

**Previsioni assetto
geologico,
idrogeologico e sismico****Classe fattibilità geologica:** n.2 fattibilità con modeste
limitazioni.

Riferimenti normativi:

Pericolosità sismica locale: Zona Z4aTAV.8 – Fattibilità geologica

Prescrizioni

Prevedere idonea dotazione arborea lungo tutti i lati
dell'intervento prospicienti le aree industriali e le aree
libere esistenti allo scopo di realizzare fasce
"cuscinetto" di ampiezza non inferiore a mt.50 di
mitigazione paesistico-ambientale piantumata con
alberi sempreverdi, atta a garantire un effetto barriera
per le eventuali emissioni di rumore e di inquinanti
atmosferici derivanti dagli insediamenti
artigianali/industriale contigui

Riferimenti normativi
Repertorio B allegato al PTCP
