
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR 04

**Inquadramento
nel comparto territoriale**

Casone

Quantità destinazioni d'uso
previste: 70% residenza 30%
commerciale-direzionale

**Dati quantitativi
principali**

Superficie territoriale

mq. 6.466,00

Superficie copribile massima

30% Sf

Numero piani fuori terra massimi

n. 3 compreso
ultimo piano
mansardato

Indice di fabbricabilità

I.T. 0,50 mc /mq

Superfici per parcheggi minima ad uso pubblico per
destinazioni commerciali

1 posto auto ogni 20 mq di slp

Superficie per strade e viabilità

Viabilità di distribuzione interna

**Destinazione d'uso
ammesse**

Residenziale

Commerciale di vicinato

Direzionale

Servizi di interesse generale

Direttive

- Realizzazione verde di sistema per creazione
continuità del verde
 - Realizzazione parcheggi
 - Realizzazione urbanizzazioni primarie e reti
tecnologiche
-

Strumenti di attuazionepiano attuativo (P.A.)

**Cessione aree
per urbanizzazione
secondaria**30 % della St

**Previsioni assetto
geologico,
idrogeologico e sismico****Classe fattibilità geologica:** n.2 fattibilità con modeste
limitazioni.Riferimenti normativi:
TAV.8 – Fattibilità geologica**Pericolosità sismica locale:** Zona Z4a

Prescrizioni

Prevedere idonea dotazione arborea lungo tutto il lato
dell'intervento prospiciente le aree industriali e
l'infrastruttura esistente allo scopo di realizzare fasce
"cuscinetto" di ampiezza non inferiore a mt.50 di
mitigazione paesistico-ambientale piantumata con
alberi sempreverdi, atta a garantire un effetto barriera
per le eventuali emissioni di rumore e di inquinanti
atmosferici derivanti dagli insediamenti
artigianali/industriale contigui

Riferimenti normativi
Repertorio B allegato al PTCP
