
AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR 02

**Inquadramento
nel comparto territoriale**

Casone

Quantità destinazioni d'uso
previste: 80% residenza
20 % commerciale

**Dati quantitativi
principali**Superficie territoriale
Superficie copribile massima
Numero piani fuori terra massimimq. 6.240,00
30% Sf
n. 3 compreso
ultimo piano
mansardato
I.T. 0,50 mc /mqIndice di fabbricabilità
Superfici per parcheggi minima ad uso pubblico per
destinazioni commerciali
Superficie per strade e viabilità1 posto auto ogni 20 mq di slp
Viabilità di distribuzione interna

**Destinazione d'uso
ammesse**Residenziale
Commerciale di vicinato
Direzionale

Direttive

- Realizzazione verde di sistema per creazione
continuità del verde
 - Realizzazione parcheggi
 - Realizzazione urbanizzazioni primarie e reti
tecnologiche
 - Preferibili tipologie a corte chiusa
 - Piantumazione filari a quinconce verso la
campagna
-

Strumenti di attuazionepiano attuativo (P.A.)

**Cessione di aree
per urbanizzazione
secondaria**30 % della St

**Previsioni assetto
geologico,
idrogeologico e sismico****Classe fattibilità geologica:** n.2 fattibilità con modeste
limitazioni.
Pericolosità sismica locale: Zona Z4aRiferimenti normativi:
TAV.8 – Fattibilità geologica

PrescrizioniNella progettazione è necessario prevedere soluzioni
architettoniche che si relazionano armonicamente, da
un punto di vista paesistico, con il contesto urbano
adiacente, anche mediante l'utilizzo di materiali e
colori previsti nel nucleo di antica formazione (Borgo
località Barco).Riferimenti normativi
