

Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATR 01		
Inquadramento nel comparto territoriale	Casone	Quantità destinazioni d'uso previste: 80% residenza 20% compatibili
Dati quantitativi principali	Superficie territoriale Superficie copribile massima Numero piani fuori terra massimi Indice di fabbricabilità Superfici per parcheggi minima ad uso pubblico per destinazioni commerciali Superficie per strade e viabilità	mq. 16.916,00 30% Sf n. 3 compreso ultimo piano mansardato I.T. 0,50 mc/mq 1 posto auto ogni 20 mq di slp Viabilità di distribuzione interna
Destinazione d'uso ammesse	Residenziale Commerciale di vicinato Direzionale	
Direttive	– Realizzazione verde di sistema per creazione continuità del verde – Realizzazione parcheggi – Realizzazione urbanizzazioni primarie e reti tecnologiche – Piantumazione filari a quinconce verso la strada provinciale	
Strumenti di attuazione	piano attuativo (P.A.)	
Cessione aree per urbanizzazione secondaria	30 % della St	
Previsioni assetto geologico, idrogeologico e sismico	Classe fattibilità geologica: n.2 fattibilità con modeste limitazioni. Pericolosità sismica locale: Zona Z4a	Riferimenti normativi: TAV.8 – Fattibilità geologica
Prescrizioni	Prevedere idonea dotazione arborea lungo tutto il lato dell'intervento prospiciente le aree industriali e l'infrastruttura esistente allo scopo di realizzare fasce "cuscinetto" di ampiezza non inferiore a mt.50 di mitigazione paesistico-ambientale piantumata con alberi sempreverdi, atta a garantire un effetto barriera per le eventuali emissioni di rumore e di inquinanti atmosferici derivanti dagli insediamenti artigianali/industriali contigui	Riferimenti normativi: Repertorio B allegato al PTCP