

Sezione 1 - STATO ATTUALE E OBIETTIVI DI INTERVENTO



1. Stato attuale

L'ambito comprende l'area ex OMAR per la quale sono già stati eseguiti gli interventi di bonifica.

2. Opportunità e criticità

La criticità è stata superata con gli interventi di bonifica. La potenzialità consiste nella possibilità di favorire un processo di reindustrializzazione.

3. Obiettivi di intervento

Gli obiettivi saranno definiti predisponendo il bando per l'assegnazione dell'area a operatori che in particolare rendano anche possibile in parte l'insediamento di piccole-medie imprese e di imprese artigiane.

Sezione 2 - DISPOSIZIONI PER L'ATTUAZIONE

4 Destinazioni d'uso

- | | |
|--------------|--|
| Principale: | - Insediamenti attinenti le attività economiche dei gruppi funzionali GF 2 (Settore secondario con esclusione dell'attività logistica del gruppo Gf2.3), Gf 3 (Settore terziario). |
| Compatibili: | - la residenza di pertinenza delle attività economiche; pubblici esercizi (Gf 4). |
| Escluse: | - la residenza (Gruppo funzionale Gf1) e l'attività logistica. |
| Commercio: | Esercizi di vicinato (Gf 5.1) con superficie di vendita fino a 150 mq. |

5 Capacità edificatoria

La SLP ammessa in linea di massima è pari a quella determinata dal Piano delle Regole per i Piani Attuativi nella zona B/P (tessuto urbano consolidato produttivo); i parametri urbanistici regolanti l'edificazione saranno definiti in sede di approvazione del Piano Attuativo o del Programma Integrato di Intervento di cui al successivo punto 6.

6. Pianificazione attuativa

La realizzazione degli interventi all'interno dell'ambito è subordinata all'approvazione di un Piano Attuativo o di un Programma Integrato di Intervento. Dovranno essere verificati i vincoli gravanti sul territorio comunale (vedi in particolare la normativa geologica e sismica, il Reticolo Idrico Minore e in generale i vincoli riportati nella tav. DA 02).

Per l'area verde sul margine della roggia Ticinello si **prescrive** il ricorso a specie arboreo-arbustive autoctone, in particolare igrofile.

Il Piano Attuativo dovrà essere sottoposto all'attenzione del Parco Agricolo Sud Milano per verificare l'eventuale attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza.

7. Indicazioni particolari

Dovrà essere riservata un'attenzione particolare al rapporto con il terreno lungo la sponda sinistra del Ticinello.

Sezione 3 - DISTRIBUZIONE INDICATIVA



Le aree di mitigazione sopra individuate rivestono un ruolo specifico in rapporto alle reti ecologiche individuate nelle tavv. DA.01 e DA.06 (corridoio del Ticinello).

8. Dati urbanistici generali

Ambito	St (mq)	Ut (mq/mq)
		0,5
L	74.800	37.400

L'indice sarà definitivamente determinato nella fase di assegnazione dell'area all'operatore che le darà attuazione.